



# **COMUNE DI VEZZA D'OGLIO**

**Provincia di Brescia**

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel.(0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

Servizio Tecnico ed Urbanistico - tel. 0364737696

PEC: [protocollo@pec.comune.vezza-d'oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d'oglio.bs.it)

e-mail: [uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it)

**CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
(V.A.S.) RIGUARDANTE IL PROCEDIMENTO SUAP  
ATTIVATO DALL'AZIENDA AGRICOLA GIACOMO  
ZAMPATTI RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE  
IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO  
VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R.  
N.160/10 E S.M.I. PER ADEGUAMENTO PERIMETRO  
AREA DI INTERVENTO IN AMBITO AGRICOLO CON  
INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O  
AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL'AREA  
CAMPER E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA  
DESTINARSI A RESIDENZA DELL'AGRICOLTORE**

**VERBALE DELLA SEDUTA  
05 AGOSTO 2025**



**PREMESSO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 31/05/2025 AVENTE AD OGGETTO: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RICHIESTO DALL'AZIENDA AGRICOLA GIACOMO ZAMPATTI RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER ADEGUAMENTO PERIMETRO AREA DI INTERVENTO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL'AREA CAMPER E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA DESTINARSI A RESIDENZA DELL'AGRICOLTORE UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)" si è dato avvio al procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T.. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. presentato da parte della Ditta Az. Agricola Zampatti Giacomo - unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**VISTO** l'avviso di avvio del procedimento pubblicato sul sito web comunale e sul sito regionale SIVAS;

**VISTA** la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 31/05/2025 con la quale si è provveduto ad individuare, relativamente al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.:

- quale Autorità Proponente la Ditta Az. Agricola Zampatti Giacomo di Vezza d'Oglio nella persona del titolare sig. Zampatti Giacomo;
- quale Autorità Procedente il Comune di Vezza d'Oglio nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico Gregorini Paolo Guerino;
- quale Autorità Competente l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica nella persona del Segretario Dott. Gregorini Fabio;
- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale;

**RICHIAMATO** l'avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare relativo alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del 06/05/2025 pubblicato all'albo pretorio online del comune di Vezza d'Oglio in data 06/05/2025 numero di pubblicazione 209;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 0004535/2025 del 06/05/2025 con la quale veniva trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai settori del pubblico interessati dall'iter decisionale il predetto avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare e, contestualmente, veniva convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. per il giorno 05 agosto 2025, alle ore 9:00, presso il Municipio di Vezza d'Oglio;

**PRESO ATTO** che sono stati espressamente invitati alla Conferenza di Valutazione i seguenti soggetti:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- Regione Lombardia D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo
- Provincia di Brescia Area Territorio - settore assetto territoriale, parchi e VIA - ufficio VAS
- Regione Lombardia Ufficio Territoriale Regionale Brescia
- ARPA Lombardia
- ASST Valcamonica
- Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia
- Parco dell'Adamello c/o Comunità Montana di Valle Camonica
- Parco Nazionale dello Stelvio - Lombardia

Enti territorialmente interessati:



- o Comune di Ponte Di Legno
- o Comune di Temu'
- o Comune di Edolo
- o Comune di Monno
- o Comune di Incudine
- o Comune di Vione
- o Comunità Montana di Valle Camonica

Altri Enti/soggetti con specifiche competenze interessati al processo di partecipazione:

- o Corpo Forestale dello Stato Comando Provinciale di Brescia
- o Autorità di bacino del fiume Po - PARMA
- o E-DISTRIBUZIONE S.p.A.
- o TELECOM ITALIA S.P.A.
- o TERNA S.P.A.
- o ASSOCIAZIONE ITALIA NOSTRA Sezione di Vallecamonica
- o CIRCOLO LEGAMBIENTE DI VALLECAMONICA
- o CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI - BRESCIA
- o FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI

Parte proponente

- o Ditta Zampatti Giacomo
- o Ing. Fanti Antonio Domenico
- o Arch. Rubagotti Antonio

Autorità Competente

- o Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica – Autorità competente per la V.A.S.

\*\*\*\*\*

Il giorno **05 AGOSTO 2025**, alle ore **9:00**, Il Sindaco Gregorini Paolo Guerino, Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistico del Comune di Vezza d'Oglio e autorità procedente per la verifica di esclusione dalla VAS, apre i lavori della Conferenza di Verifica.

Sono presenti:

- **Dott. Gregorini Fabio** in rappresentanza dell'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica (Autorità Competente per la V.A.S.);
- **Gregorini Paolo Guerino** Sindaco del Comune di Vezza d'Oglio;
- **Ing. Fanti Antonio Domenico** in qualità di tecnico incaricato della progettazione dell'intervento oggetto del procedimento di verifica di esclusione della VAS in trattazione;

Si procede a dare atto dei pareri, richieste, integrazioni, comunicazioni pervenuti/trasmessi ed alla loro lettura, come di seguito elencati ed in ordine cronologico:

- protocollo numero 4715 del 13/05/2025 –Comunità Montana di Valle Camonica – parere favorevole all'esclusione della procedura di VAS;
- protocollo numero 4883 del 21/05/2025 –Terna Rete Italia – Non partecipa alla conferenza in quanto le aree oggetto delle lavorazioni non risultano interferenti con linee aeree/interrate in gestione alla Società;
- protocollo numero 4912 del 22/05/2025 – Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale - Richiesta di integrazioni documentali;
- protocollo numero 4922 del 22/05/2025 – Comune di Vezza d'Oglio – trasmissione al Progettista della richiesta di integrazioni pervenuta dalla Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale con protocollo numero 4912 del 22/05/2025;
- protocollo numero 5164 del 04/06/2025 – Regione Lombardia ATS Montagna – Parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS;
- protocollo numero 5585 del 25/06/2025 – Ufficio Territoriale Regionale Brescia – Richiesta di integrazioni documentali;



- protocollo numero 5696 del 28/06/2025 – Progettista – trasmissione al Comune di Vezza d'Oglio delle integrazioni richieste dalla Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale con protocollo numero 4912 del 22/05/2025;
- protocollo numero 5990 del 12/07/2025 – Comune di Vezza d'Oglio – trasmissione a tutti i soggetti coinvolti delle integrazioni pervenute dal progettista con protocollo numero 5696 del 28/06/2025 e richieste dalla Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale con protocollo numero 4912 del 22/05/2025;
- protocollo numero 5991 del 12/07/2025 – Comune di Vezza d'Oglio - trasmissione al Progettista della richiesta di integrazioni pervenuta dall'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia con protocollo numero 5585 del 25/06/2025;
- protocollo numero 5999 del 14/07/2025 – TIM S.P.A. – comunica di reindirizzare le comunicazioni alla Soc. FiberCop S.P.A.;
- protocollo numero 6082 del 18/07/2025 – Progettista - trasmissione al Comune di Vezza d'Oglio delle integrazioni richieste dall'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia con protocollo numero 5585 del 25/06/2025;
- protocollo numero 6133 del 22/07/2025 – Progettista - trasmissione al Comune di Vezza d'Oglio di un elaborato sostitutivo causa presenza di refuso;
- protocollo numero 6137 del 23/07/2025 – Comune di Vezza d'Oglio – trasmissione ai soggetti coinvolti delle integrazioni prodotte dal Progettista (protocollo numero 6082 del 18/07/2025) e del file sostitutivo prodotto dal Progettista (protocollo 6133 del 22/07/2025);
- protocollo numero 6152 del 23/07/2025 – Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale – richiesta di parere indirizzata agli Enti Gestori dei siti RN 2000 (Comunità Montana di Valle Camonica ed Ersaf Direzione Parco Nazionale dello Stelvio);
- protocollo numero 6154 del 23/07/2025 – Ersaf Parco Nazionale dello Stelvio - Parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS;
- protocollo numero 6173 del 24/07/2025 – Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale – ai fini della verifica di assoggettabilità devono essere considerate le richieste e quanto formulato nel parere;
- protocollo numero 6192 del 25/07/2025 – Comunità Montana di valle Camonica – parere espresso come da richiesta della Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale protocollo numero 6152 del 23/07/2025;
- protocollo numero 6229 del 29/07/2025 – Ufficio Territoriale regionale Brescia - Parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS;
- protocollo numero 6355 del 05/08/2025 – Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale – a seguito dei pareri protocolli 6154 e 6192 parere di screening positivo per il SUAP in quanto non determinerà incidenza significativa sui siti rete Natura 2000;
- protocollo numero 6358 del 05/08/2025 – ARPA Lombardia - Parere non favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS.

Dopo aver effettuato la lettura dei pareri/contributi pervenuti il Sindaco Gregorini Paolo Guerino passa la parola all'Ing. Fanti Antonio Domenico, tecnico incaricato della progettazione che provvede ad una breve illustrazione del progetto.

A seguito di lettura ed esaminate nel dettaglio le determinazioni di competenza, si ritiene doveroso fare le seguenti valutazioni:

- A) protocollo numero 6173 del 24/07/2025 – Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale – nella successiva fase di conferenza dei servizi decisoria dovranno essere valutate le considerazioni evidenziate dalla Provincia di Brescia, con particolare riferimento al punto I in merito alla componente geologica *"Si fa presente che, stante la procedura di progetto in variante urbanistica, la documentazione è da integrare, entro la successiva fase di compatibilità con il PTCP, con la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), firmata da geologo abilitato in cui sia*



asseverata la congruità del progetto in oggetto con i contenuti dello studio geologico del PGT (Allegato 1 alla DGR Lombardia n. XI/631 del 26/04/2022) e del PGRA" ed al punto IV in merito agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico AAS "Al fine della sostenibilità dell'intervento e della compatibilità dello stesso con gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) del PTCP è necessario che lo stesso venga inquadrato entro le attività che possono svolgersi nelle aree agricole, pertanto si è consultato l'Ente competente (Regione Lombardia - Ufficio Territoriale di Brescia Struttura Agricoltura e Foreste Caccia e Pesca U.O. Agricoltura). La verifica ha evidenziato l'assenza, allo stato attuale, di un certificato di connessione tra l'azienda agricola e le attività legate alla realizzazione delle piazzole di sosta camper e relativi servizi che nella relazione urbanistica vengono definite come riconducibili ad agriturismo. Tale condizione potrebbe essere ottemperata se venisse depositata specifica istanza presso la richiamata Struttura regionale competente e questa avesse esito favorevole. L'attività di agriturismo, infatti, rientra nella disciplina agrituristica regionale, pertanto si rinvia all'applicazione della normativa vigente in materia di agriturismo e agriturismo (vedasi il Regolamento Regionale 24 luglio 2020, n. 5 di attuazione del titolo X della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31 e norme correlate.), con valutazioni conclusive di seguito riportate:

**Viste le risultanze istruttorie si ritiene che, ai fini della verifica di assoggettabilità in oggetto, debbano essere adeguatamente considerate le richieste e quanto sopra formulato" (vedasi per intero parere istruttorio allegato a margine del presente);**

- B) protocollo numero 6358 del 05/08/2025 – ARPA Lombardia - Parere non favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS – Si cita di seguito la determinazione di Arpa Lombardia "Nel parere Valutato il contesto di riferimento in cui risulta inserirsi il progetto, in particolare in considerazione dei vincoli di natura idrogeologica e geologica presenti nell'area, non adeguatamente approfonditi nel RP. Considerato che le stesse norme geologiche di piano, per le aree inserite in classe IV "fattibilità con gravi limitazioni", prevedono l'inedificabilità per definite tipologie di interventi, e per le aree inserite in classe III "fattibilità con consistenti limitazioni", prevedono l'obbligatoria predisposizione di una relazione geologica ed idrogeologica di dettaglio sotto la responsabilità di un geologo, al fine dell'approfondimento della situazione di rischio presente nell'area, e al fine di escludere il potenziale aggravamento di possibili scenari di rischio, il tutto fatto salvo il rispetto della normativa sovraordinata in materia. Tali scenari, anche in considerazione dell'accentuazione in termini di frequenza ed intensità dei fenomeni estremi derivanti dal cambiamento climatico, potrebbero potenzialmente incidere quale elemento di rischio verso gli occupanti l'area, in caso di fenomeno alluvionale o esondazione di uno dei due corpi idrici dove risultano inserite le opere di progetto, ed in particolar l'area che si intende destinare a campeggio. L'intervento risulta inserito in ambiti della rete ecologica regionale e provinciale e pare anche interessato dall'attraversamento di una linea dell'alta tensione. La complessità della situazione presente nell'area, peraltro comunicata dall'autorità regionale competente con propria nota, in cui viene indicato che parte del progetto ricade nello scenario di pericolosità frequente H, determina la necessità di valutare idoneamente le possibili soluzioni localizzative alternative, al fine di concorrere a definire una proposta progettuale che garantisca anche nell'ipotesi di scenari straordinari o estremi, la sostenibilità ambientale del progetto. Si ritiene che, allo stato attuale non venga garantita la sostenibilità ambientale del progetto e che il progetto non risulti escludibile dall'assoggettamento alla VAS", la quale afferisce a problemi di natura di rischio idraulico del sito.

Si fa presente che dette criticità sono superate dal parere espresso dall'Ufficio territoriale Regionale di Brescia con protocollo numero 6229 del 29/07/2025 che reca testualmente "Con riferimento alla procedura in oggetto e alla relativa nota di convocazione della Conferenza di Servizi acclarata in data 06/05/2025 al protocollo regionale a cui è stata assegnata la nota R.L. n. AE03.2025.000366 e le successive integrazioni del 23/07/2025 prot. R.L. n. AE03.2025.006603 l'Ufficio scrivente prende atto di quanto evidenziato negli



elaborati progettuali. Accertato che secondo le mappe di pericolosità del Piano di Gestione Rischio Alluvioni - rev. 2022, le aree oggetto d'intervento ricadono all'interno dello scenario RSCM di pericolosità raro L, pertanto nell'esecuzione delle opere si dovranno rispettare anche le eventuali previsioni della D.G.R. X/6738 del 19/06/2017 "Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PGRA)". Nello specifico per le aree interessate da alluvioni rare (aree P1/L), si dovranno applicare le disposizioni di cui all'art. 31 delle N.d.A. del PAI. Per quanto di competenza, l'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia, non riscontrando interferenze con il Documento di Polizia Idraulica comunale vigente, non ha nulla da rilevare circa la verifica di assoggettabilità a VAS della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/10 e s.m.i. presentata dall'azienda agricola Giacomo Zampatti in località Via Carducci, Vezza d'Oglio. Si rammenta che la presente nota riguarda esclusivamente la conformità al Documento di Polizia Idraulica vigente, fermi restando il rilascio dei pareri ed autorizzazioni degli organi interessati ed il rispetto delle normative statali e regionali in materia urbanistica e di salvaguardia ambientale e che in ogni caso devono essere salvaguardati i diritti dei terzi interessati".

Si fa inoltre presente che, come confermato da Terna Rete Italia, le aree non risultano interferenti con linee aeree/interrate in gestione alla società.

L'Autorità Procedente, di concerto con l'Autorità Competente, considerato che tutti i pareri espressi ad eccezione del parere espresso da ARPA Lombardia propendono per la non assoggettabilità alla VAS (sia i pareri pervenuti, sia i pareri formati per silenzio assenso), tenuto inoltre conto che la Provincia di Brescia Settore della Pianificazione Territoriale ritiene necessario un approfondimento delle tematiche con particolare riguardo a quelle riportate alla lettera A) ed in generale quanto nel loro parere protocollo numero 6173 del 24/07/2025 (allegato a margine del presente), **ritiene che si possa procedere con la non assoggettabilità alla VAS.**

Nelle successive fasi della procedura SUAP dovranno comunque essere approfonditi i temi segnalati dalla Provincia di Brescia. Si ravvisa inoltre l'opportunità, a fronte delle questioni segnalate dalla Provincia di Brescia e della tipologia e complessità della pratica, di acquisire un parere legale circa la fattibilità urbanistica riguardante la ripermimetrazione dell'ambito e la conseguente realizzazione del fabbricato residenziale e dell'area da adibire ad agricampeggio con relative pertinenze.

Non essendoci ulteriori interventi, alle ore **10:00** il Sindaco Gregorini Paolo Guerino dichiara conclusi i lavori della Conferenza di Verifica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**L'AUTORITA' PROCEDENTE**  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO ED URBANISTICO  
Paolo Guerino Gregorini

*Paolo Gregorini*





## **COSTITUISCONO ALLEGATI AL PRESENTE VERBALE:**

- protocollo numero 4715 del 13/05/2025 –Comunità Montana di Valle Camonica – parere favorevole all'esclusione della procedura di VAS;
- protocollo numero 4883 del 21/05/2025 –Terna Rete Italia – Non partecipa alla conferenza in quanto le aree oggetto delle lavorazioni non risultano interferenti con linee aeree/interrate in gestione alla Società;
- protocollo numero 4912 del 22/05/2025 – Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale - Richiesta di integrazioni documentali;
- protocollo numero 4922 del 22/05/2025 – Comune di Vezza d'Oglio – trasmissione al Progettista della richiesta di integrazioni pervenuta dalla Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale con protocollo numero 4912 del 22/05/2025;
- protocollo numero 5164 del 04/06/2025 – Regione Lombardia ATS Montagna – Parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS;
- protocollo numero 5585 del 25/06/2025 – Ufficio Territoriale Regionale Brescia – Richiesta di integrazioni documentali;
- protocollo numero 5696 del 28/06/2025 – Progettista – trasmissione al Comune di Vezza d'Oglio delle integrazioni richieste dalla Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale con protocollo numero 4912 del 22/05/2025;
- protocollo numero 5990 del 12/07/2025 – Comune di Vezza d'Oglio – trasmissione a tutti i soggetti coinvolti delle integrazioni delle integrazioni pervenute dal progettista con protocollo numero 5696 del 28/06/2025 e richieste dalla Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale con protocollo numero 4912 del 22/05/2025;
- protocollo numero 5991 del 12/07/2025 – Comune di Vezza d'Oglio - trasmissione al Progettista della richiesta di integrazioni pervenuta dall'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia con protocollo numero 5585 del 25/06/2025;
- protocollo numero 5999 del 14/07/2025 – TIM S.P.A. – comunica di reindirizzare le comunicazioni alla Soc. FiberCop S.P.A.;
- protocollo numero 6082 del 18/07/2025 – Progettista - trasmissione al Comune di Vezza d'Oglio delle integrazioni richieste dall'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia con protocollo numero 5585 del 25/06/2025;
- protocollo numero 6133 del 22/07/2025 – Progettista - trasmissione al Comune di Vezza d'Oglio di un elaborato sostitutivo causa presenza di refuso;
- protocollo numero 6137 del 23/07/2025 – Comune di Vezza d'Oglio – trasmissione ai soggetti coinvolti delle integrazioni prodotte dal Progettista (protocollo numero 6082 del 18/07/2025) e del file sostitutivo prodotto dal Progettista (protocollo 6133 del 22/07/2025);
- protocollo numero 6152 del 23/07/2025 – Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale – richiesta di parere indirizzata agli Enti Gestori dei siti RN 2000 (Comunità Montana di Valle Camonica ed Ersaf Direzione Parco Nazionale dello Stelvio);
- protocollo numero 6154 del 23/07/2025 – Ersaf Parco Nazionale dello Stelvio - Parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS;
- protocollo numero 6173 del 24/07/2025 – Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale – ai fini della verifica di assoggettabilità devono essere considerate le richieste e quanto formulato nel parere;
- protocollo numero 6192 del 25/07/2025 – Comunità Montana di valle Camonica – parere espresso come da richiesta della Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale protocollo numero 6152 del 23/07/2025;
- protocollo numero 6229 del 29/07/2025 – Ufficio Territoriale regionale Brescia - Parere favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS;
- protocollo numero 6355 del 05/08/2025 – Provincia di Brescia Area del Territorio Settore della Pianificazione Territoriale – a seguito dei pareri protocolli 6154 e 6192 parere di screening positivo per il SUAP in quanto non determinerà incidenza significativa sui siti rete Natura 2000;
- protocollo numero 6358 del 05/08/2025 – ARPA Lombardia - Parere non favorevole all'esclusione dalla procedura di VAS.





# COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

Provincia di Brescia

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel.(0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

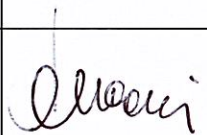
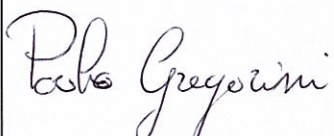
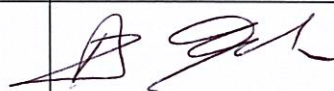
Servizio Tecnico ed Urbanistico - tel. 0364737696

PEC: [protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it)

e-mail: [uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it)

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP RICHIESTO DALL'AZIENDA AGRICOLA GIACOMO ZAMPATTI RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER ADEGUAMENTO PERIMETRO AREA DI INTERVENTO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL'AREA CAMPER E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA DESTINARSI A RESIDENZA DELL'AGRICOLTORE UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS).**

## ELENCO DEGLI INTERVENUTI

NOMINATIVO	QUALIFICA ED ENTE RAPPRESENTATO	FIRMA
Dott. Gregorini Fabio	Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica - Autorità Competente per la V.A.S.	
Gregorini Paolo Guerino	Sindaco del Comune di Vezza d'Oglio Responsabile del Servizio Tecnico Autorità Procedente per la V.A.S.	
Ing. Fanti Antonio Domenico	Progettista	

Vezza d'Oglio 05/08/2025





Protocollo n. 4715 del 13/05/2025



**Comunità  
Montana  
di  
Valle  
Camonica**

Breno, lì 13 maggio 2025

Prot. n. 0005321/6.1/GDT

Spett.le

Amministrazione Comunale di  
25059 VEZZA D'OGGIO BS

e, p.c.:

Spett.le

Provincia di Brescia  
Ufficio Urbanistica, Pianificazione  
Territoriale e Valutazione Ambientale  
Strategica  
[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)

Spett.le

ARPA LOMBARDIA  
Dipartimento di Brescia  
[dipartimentobrescia.arpa@pec.regionelombardia.it](mailto:dipartimentobrescia.arpa@pec.regionelombardia.it)

Spett.le

ATS MONTAGNA  
[protocollo@pec.ats-montagna.it](mailto:protocollo@pec.ats-montagna.it)

Spett.le

Soprintendenza archeologia,  
Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Bergamo e Brescia  
[sabap-bs@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bs@pec.cultura.gov.it)

**Oggetto:** Convocazione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. richiesto dall'azienda agricola Giacomo Zampatti.

**Invio parere favorevole all'esclusione dalla procedura VAS.**

A riscontro della nota del 06/05/2025, prot. n. 0004535, con la quale si convoca la Conferenza in oggetto per il giorno 05/08/2025, con la presente, preso atto che i contenuti della variante risultano di entità limitata, non modificano l'impostazione generale del P.G.T. vigente e non interferiscono con aree vincolistiche di competenza di questo Ente, si esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

Piazza F. Tassara, 3  
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011  
Fax +39.0364.22629-22544  
C.F.-P.IVA n. 01766100984

[www.cmvallecamonica.bs.it](http://www.cmvallecamonica.bs.it)  
[info@cmvallecamonica.bs.it](mailto:info@cmvallecamonica.bs.it)



ENTE  
GESTORE  
DEL  
PARCO  
DELL'ADAMELLO





**Comunità  
Montana  
di  
Valle  
Camonica**

all'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica per il procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. richiesto dall'azienda agricola Giacomo Zampatti.

Distinti saluti.

**F.to Digitalmente  
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
(dott. for. Gian Battista Sangalli)**

Piazza F. Tassara, 3  
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011  
Fax +39.0364.22629-22544  
C.F.-P.IVA n. 01766100984

[www.cmvallecamonica.bs.it](http://www.cmvallecamonica.bs.it)  
[info@cmvallecamonica.bs.it](mailto:info@cmvallecamonica.bs.it)



ENTE  
GESTORE  
DEL  
PARCO  
DELL'ADAMELLO



PEC

Protocollo n. 4883 del 21/05/2025

Spettabile

**COMUNE DI VEZZA D'OGGIO**

Via Nazionale, 91

25059 Vezza d'Oglio (BS)

[protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it)

Oggetto: **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) INERENTE IL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 E S.M.I. RICHIESTO DALL'AZIENDA AGRICOLA GIACOMO ZAMPATTI**

La scrivente società – in proprio e nella qualità di procuratrice di Terna SpA, formula la presente comunicazione in riscontro alla Vostra Richiesta del 06/05/2025 (prot.Terna GRUPPO TERNA/20250054538 del 06/05/2025) in merito ai lavori che insistono sui mappali n. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98 FOGLIO 37 nel comune di Vezza d'Oglio.

Vi comunichiamo che, esaminati gli elaborati, le vostre lavorazioni e la vostra area di lavoro non risultano essere interferenti con linee aeree in Alta Tensione (AT) e sottoservizi interrati in cavo (AT) in nostra gestione.

Per questo motivo non parteciperemo all'eventuale conferenza dei servizi.

Per eventuali informazioni e chiarimenti resta a disposizione il nostro p.i. Cristofer Del Dosso  
Tel. +39 0342 402650.

Cordiali saluti.

**Unità Impianti Chiuro  
Il Responsabile  
(Ing. Adam Baldini)**

All.:  
DTNOR-UCH\_AB/cdd  
Unità Impianti Chiuro – Via Omobono Cenini, 5 – 23030 Chiuro (SO) - Italia  
Tel. +39 0342 402653 – Fax +39 0342 402673  
Mod. 05



Firmato da Adam  
Baldini  
Data: 20/05/2025  
17:58:56 CEST





Protocollo n. 4912 del 22/05/2025



**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

AREA  
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA  
PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

Via Milano, 13  
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011  
Tel 030/3749467  
Tel 030/3749468

C.L.

Brescia, data pec

**Amministrazione Comunale di  
Veza d'Oglio**

Via Nazionale, 91  
25059 Veza d'Oglio (BS)

Al Responsabile dell'Area Edilizia  
Privata ed Urbanistica

EG/eg

Classificazione 7.4.6

Fascicolo 34-2025

Repertorio n.6082-2025

**OGGETTO: COMUNE DI VEZZA D'OGGIO, VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) INERENTE IL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 E S.M.I. RICHIESTO DALL'AZIENDA AGRICOLA GIACOMO ZAMPATTI RELATIVO ALL'ADEGUAMENTO DEL PERIMETRO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL'AREA CAMPER E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA DESTINARSI A RESIDENZA DELL'AGRICOLTORE IN LOCALITA' VIA CARDUCCI. *Richiesta di integrazioni documentali in vista dell'espressione del parere per la conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS.***

In data 06/05/2025 con nota registrata al protocollo provinciale al n. 85029, è pervenuta ai nostri uffici la convocazione della conferenza di verifica per lo SUAP in oggetto.

Poiché tale conferenza è prevista in data 05/08 p.v., a seguito di verifica della completezza della documentazione tecnico-amministrativa scaricata dal Sito SIVAS della Regione Lombardia, con la presente, a titolo collaborativo, siamo a indicare la seguente documentazione necessaria alle valutazioni di competenza.

#### *Premessa*

Per la indagine inerente lo SUAP in oggetto, entro la griglia predisposta nel Rapporto Preliminare per la costruzione del quadro conoscitivo relativo al PTCP si è limitata a riportare gli aspetti paesaggistici e percettivi. Non sono state indagate la rete ecologica e la rete verde sovraordinate, alle quali riferirsi, in quanto il Comune non è ancora dotato di REC, e si ritiene pertanto necessario specificare quanto segue.

Lo SUAP riguarda una porzione di territorio sita in prossimità del Fiume Oglio ed è interessata:

- nella RER: da Elementi di Secondo Livello e dall'appartenere al Corridoio ecologico primario regionale;
- nella REP: oltre che dal maggior dettaglio della RER per quanto attiene al corridoio ecologico (Art. 47 Normativa PTCP), entro il quale sono presenti -proprio nell'area in esame - i "Fronti problematici all'interno dei corridoi ecologici" (Rif. Art. 54 Normativa PTCP), l'area appartiene ad "Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa" (Rif. Art. 51 Normativa PTCP).

Altro elemento di cui tenere conto è che l'area interessata dallo SUAP si trova entro il VARCO provinciale n. 165, e la nuova edificazione è prevista proprio in prossimità di un suo restringimento (Rif. Art. 52 Normativa PTCP).

Per quanto attiene alla Rete Verde paesaggistica: vengono riconfermati i valori della rete ecologica sovraordinata. Si rilevano, inoltre: la presenza del Torrente Val

AOO PROVINCIA DI BRESCIA  
Protocollo Partenza N. 97781/2025 del 22-05-2025  
Doc. Principale - Class. 7.4.6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

**TERRITORIO**

Comune di Veza d'Oglio Prot. 0004912 del 22-05-2025 arrivo

Comune di Veza d'Oglio Prot. 0007535 del 02-10-2025 partenza





**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

AREA  
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA  
PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

Via Milano, 13  
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011  
Tel 030/3749467  
Tel 030/3749468

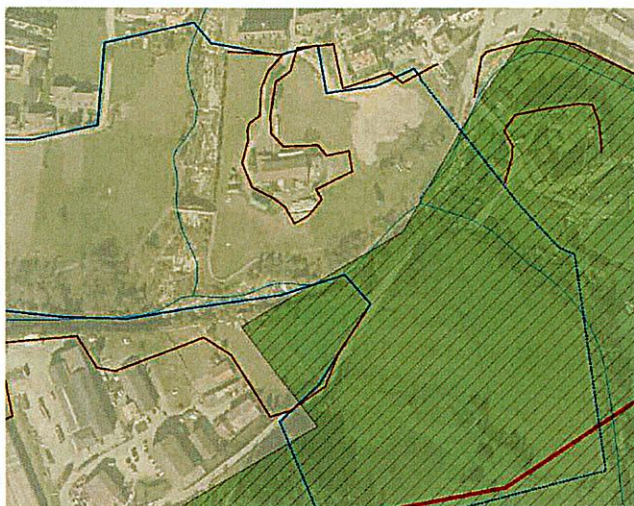
C.L.

**TERRITORIO**

Grande ad ovest, la individuazione della caratteristica di “Insediamenti produttivi agricoli” e gli “Ambiti fortemente antropizzati delle valli fluviali”, per i quali sono attese azioni di “Riqualificazione delle aree agricole frammentate o residuali”.

Sono inoltre presenti i Siti RN 2000 rappresentati dal Parco dell'Adamello e da una porzione del Parco Nazionale dello Stelvio.

Vista la documentazione di progetto resa disponibile, al momento non sono stati trattati gli elementi sopra elencati.



Estratto della REP nel Geoportale

È indispensabile, infatti, relazionarsi alla normativa prevista per le reti sovraordinate - di cui agli articoli del PTCP citati in premessa- ed affinare il progetto affinché sia garantita la funzionalità ecologica tutelata dal Varco e dal corridoio ecologico primario.

Si rimane in attesa, quindi, di un progetto di mitigazione e di compensazione ecologica. Quest'ultima, qualora non si ritenga opportuno implementare l'equipaggiamento vegetazionale del comparto, potrebbe essere prevista anche fuori dall'area in esame di concerto con il Comune (oppure prevedere interventi lungo il reticolo idrico oppure, ancora, prevedere azioni in coordinamento con gli interventi di diradamento del bosco previsti dal PIF sul territorio).

Le azioni di mitigazione saranno invece volte ad un migliore inserimento eco paesaggistico degli edifici proposti ed al conseguimento della riqualificazione delle aree agricole nell'immediato contesto.

Come da metodologia consolidata da tempo per gli SUAP, dovrà essere predisposto un progetto a scala adeguata, accompagnato da relazione illustrativa che renda conto dell'analisi dell'intorno e dell'inserimento di adeguate scelte botaniche in relazione al contesto e pertanto autoctone, attraverso l'utilizzo di specie arboree ed arbustive che saranno precisate in tipo, numero e sesto d'impianto.

Il progetto dovrà pertanto determinare un riequilibrio del valore ecologico dell'area a seguito della sottrazione di superficie libera.

#### La valutazione di incidenza

Per quanto attiene la VIC, poiché i Siti RN 2000 citati nelle premesse risultano ad una distanza inferiore a 3 km rispetto all'area di intervento, si rende necessario predisporre almeno uno screening (Primo livello della Valutazione di Incidenza) secondo le LLGG della Regione Lombardia, ed i format previsti dalla DGR 5523/2021 (Allegato F).

Tale allegato, accompagnato da adeguata relazione descrittiva, idonee condizioni d'obbligo e con riferimento alle Misure di Conservazione recentemente approvate da RL per la RN 2000, dovrà essere reso disponibile anche agli Enti Gestori dei Siti RN





**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

AREA  
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA  
PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

Via Milano, 13  
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011  
Tel 030/3749467  
Tel 030/3749468

C.L.

**TERRITORIO**

2000 (Parco dello Stelvio e Parco Naturale Adamello) , affinché siano acquisiti i pareri di competenza.

Si ricorda che lo screening di incidenza, ai sensi dell'Art. 25 bis della LR 86/83 ed al Comunicato regionale del 23/02/2012, dovrà essere effettuato anteriormente al provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

A tal fine, si richiede la trasmissione della sopraelencata documentazione integrativa entro il 30 giugno 2025.

Distinti saluti.

La Responsabile dell'ufficio  
Rete ecologica ed Aree protette  
*Arch. Eliana Gambaretti*

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Marco Pignataro*

Documento firmato digitalmente





# COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

**Provincia di Brescia**

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel.(0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

Servizio Tecnico ed Urbanistico - tel. 0364737696

PEC: [protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it)

e-mail: [uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it)

Vezza d'Oglio, 22/05/2025

Trasmissione a mezzo PEC - e-mail

Spett.le  
Zampatti Giacomo  
[zampatti.giacomo@legalmail.it](mailto:zampatti.giacomo@legalmail.it)

Spett.le Progettista  
Ing. Fanti Antonio Domenico  
[antonio.fanti@ingpec.eu](mailto:antonio.fanti@ingpec.eu)

Spett.le relatore Arch. Rubagotti Antonio  
[antonio.rubagotti@archiworldpec.it](mailto:antonio.rubagotti@archiworldpec.it)

Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) INERENTE IL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 E S.M.I. RICHIESTO DALL'AZIENDA AGRICOLA GIACOMO ZAMPATTI RELATIVO ALL'ADEGUAMENTO DEL PERIMETRO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL'AREA CAMPER E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA DESTINARSI A RESIDENZA DELL'AGRICOLTORE IN LOCALITA' VIA CARDUCCI MAPPALI NN. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98 FOGLIO 37, DA PARTE DELLA DITTA GIACOMO ZAMPATTI. Trasmissione della richiesta di integrazioni pervenuta dalla Provincia di Brescia Area del Territorio in data 22/05/2025 protocollo numero 4912.

Con la presente si trasmette la richiesta di integrazioni pervenuta dalla Provincia di Brescia Area del Territorio in data 22/05/2025 protocollo numero 4912. Si precisa che le integrazioni, come da nota di richiesta, dovranno pervenire all'Ufficio Provinciale entro il 30/06/2025 per consentire l'espressione del parere di competenza. Si chiede pertanto di far pervenire le stesse con congruo anticipo al fine di trasmettere le integrazioni a tutti gli enti coinvolti.

Cordiali saluti

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Davide Guizzardi

*Documento firmato digitalmente*



Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Montagna

Direzione Sanitaria

Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria

Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Salute e Ambiente

trasmissione

via telematica

II.3.5

OGGETTO: *verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente il procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. richiesto dall'azienda agricola Giacomo Zampatti relativo all'adeguamento del perimetro in ambito agricolo con individuazione area per sosta camper e/o agricampeggio, edificio a servizio dell'area camper e realizzazione immobile da destinarsi a residenza dell'agricoltore in località via Carducci mappali nn. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98 foglio 37, da parte della ditta Giacomo Zampatti. Avviso di convocazione della conferenza di verifica. **Rilascio parere.***

spett.le

signor Sindaco

Paolo Guerino Gregorini

Via Nazionale, 91

**25059 VEZZA D'OGGIO BS**

In riferimento alla nota pari oggetto del 05 maggio 2025 ns prot. 23516, la scrivente Agenzia, dopo attenta analisi della documentazione e degli elaborati grafici pervenuti, valutate le minime ripercussioni dell'intervento sull'ambiente, esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

all'esclusione dalla procedura VAS del progetto di **"Area Agricampeggio"** con annessi fabbricati al servizio della stessa.

Si rammenta a codesto spettabile Comune, pur riconoscendone la piena autonomia e potestà al Sindaco di operare deroghe in materia urbanistica, che le decisioni in merito alle future destinazioni delle aree circostanti l'area in oggetto dovranno tener conto della presenza di tale attività al fine di evitare conflittualità tra attività confinanti.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE MEDICO DIPS VCS  
DOTT.SSA POALA MALAMANI**

PEC: [dips.vcs@pec.ats-montagna.it](mailto:dips.vcs@pec.ats-montagna.it)

Il responsabile del procedimento: TdP dott. Alberto Zanoni - 0364/329355



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.





Regione  
Lombardia

Regione Lombardia - Giunta  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA, RISORSE  
ENERGETICHE, UTILIZZO RISORSA IDRICA  
COORDINAMENTO DEGLI UFFICI TERRITORIALI REGIONALI E  
GESTIONE FONDO COMUNI CONFINANTI  
UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE BRESCIA

[bresciaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:bresciaregione@pec.regione.lombardia.it)

Brescia  
25125 Via Dalmazia n. 92/94  
Tel 030 34621

Comune di Vezza d'Oglio  
Via Nazionale, n. 91  
25059 Vezza d'Oglio (BS)  
Email: [protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it)

alla ca Autorità Competente  
Dott. Gregorini Fabio  
Email:  
[protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it)

alla c.a. Autorità Procedente Responsabile  
Settore Tecnico ed Urbanistico  
Gregorini Paolo Guerino  
Email: [protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it)

**Oggetto:** Vezza d'Oglio – verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) inerente il procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/10 e s.m.i. richiesto dall'azienda agricola Giacomo Zampatti in località Via Carducci, foglio 37 mappali nn. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98

**Richiesta integrazioni - Ns. Rif. n. 1009/2025**

Con riferimento alla procedura in oggetto e alla relativa nota di convocazione della Conferenza di Servizi acclarata in data 06/05/2025 al protocollo regionale a cui è stata assegnata la nota R.L. n. AE03.2025.0003667, l'Ufficio scrivente prende atto di quanto evidenziato negli elaborati progettuali scaricati dal portale SIVAS e chiede che vengano predisposti i seguenti documenti integrativi:

- Tavola che evidenzi i vincoli insistenti sull'area di intervento, comprensiva delle fasce di rispetto dai corsi d'acqua debitamente quotate.

Si segnala che una porzione delle nuove costruzioni (camper service) ricade all'interno dello scenario di pericolosità idraulica frequente H, corrispondente a un tempo di ritorno compreso tra 30 e 50 anni, relativa al corso d'acqua Oglio (con Num. Progr. BS001 di cui all'Allegato A alla D.G.R. XII/3668 del 16 dicembre 2024), come definito dalle mappe di pericolosità del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (rev. 2022). In presenza di tale condizione, l'esecuzione delle opere dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni



contenute nella Delibera di Giunta Regionale n. X/6738 del 19 giugno 2017, recante le "Disposizioni regionali per l'attuazione del Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PGRA)".

Si resta quindi in attesa di quanto richiesto per l'espressione del parere di competenza.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE  
Gianni Petterlini

**Responsabile U.O. Difesa del Suolo e Polizia Idraulica – Brescia:** LUISA SBARBATI Tel. 030/3462435  
**Referente per l'istruttoria della pratica:** TANIA MACETTI Tel. 030/3462406

Comune di Vezza d'Oglio Prot. 0007535 del 02-10-2025 partenza



In allegato alla presente trasmetto integrazioni richieste con

POSTA CERTIFICATA: Prot. N.4922 del 22-05-2025 - PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA CODICE PRATICA SUAP/2024/00001/VAR - TRASMISSIONE DELLA RICHIESTA DIO INTEGRAZIONI PERVENUTA DALLA PROVINCIA DI BRESCIA AREA DEL TERRITORIO IN DATA 22/05/2025PROTOCOLLO 4

Cordiali saluti  
Antonio Fanti

Protocollo 5696 del 28/06/2025





# COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

## PROVINCIA DI BRESCIA

SUAP PER ADEGUAMENTO PERIMETRO AREA DI INTERVENTO IN  
AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA  
CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA  
DESTINARSI A RESIDENZA DELL'AGRICOLTORE

TAVOLA

### RELAZIONE TECNICA

APPROFONDIMENTI ECOLOGICI- AMBIENTALI E  
PROGETTO MITIGATIVO-COMPENSATIVO

PROGETTISTA

Dott. Ing. Fanti Antonio Domenico  
cod. fiscale FNTNND68L27B149S - partita iva 02058050986

COMMITTENTE

Azienda agricola Zampatti Giacomo Natale

DATA

Giugno 2025

SCALA

TAV.

PROGETTISTA

COMMITTENTE

IMPRESA

STUDIO TECNICO

Dott. Ing. Antonio Fanti  
25048 Edolo (BS) - via Treboldi 84  
Tel 0364.71810 - Fax 0364.71810  
E mail: ing.fanti@gmail.com





# COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

**Provincia di Brescia**

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel.(0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

Servizio Tecnico ed Urbanistico - tel. 0364737696

PEC: [protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it)

e-mail: [uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it)

Vezza d'Oglio, 12/07/2025

Trasmissione a mezzo PEC – e-mail

**Al proponente**

**Zampatti Giacomo**

**[zampatti.giacomo@legalmail.it](mailto:zampatti.giacomo@legalmail.it)**

**Spett.le Progettista**

**Ing. Fanti Antonio Domenico**

**[antonio.fanti@ingpec.eu](mailto:antonio.fanti@ingpec.eu)**

**Spett.le relatore Arch. Rubagotti Antonio**

**[antonio.rubagotti@archiworldpec.it](mailto:antonio.rubagotti@archiworldpec.it)**

**All'Autorità competente per la VAS:**

**Unione dei Comuni**

**dell'Alta Valle Camonica**

**[protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it)**

**Spett.li soggetti competenti in materia ambientale:**

**REGIONE LOMBARDIA**

**D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo**

**[territorio@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it)**

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**Area Territorio**

**Settore Assetto Territoriale Parchi e VIA**

**Ufficio VAS**

**Settore Sostenibilità Ambientale**

**Settore Pianificazione**

**[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)**

**REGIONE LOMBARDIA**

**Ufficio Territoriale Regionale Brescia**

**[bresciaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:bresciaregione@pec.regione.lombardia.it)**

**ARPA LOMBARDIA**

**Dipartimento di Brescia**

**[dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it)**

**ASST VALCAMONICA**

**[protocollo@pec.ats-montagna.it](mailto:protocollo@pec.ats-montagna.it)**

**SEGRETERIATO REGIONALE DEL MINISTERO  
DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL  
TURISMO PER LA LOMBARDIA**

**[mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it)**

**[sr-lom@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-lom@pec.cultura.gov.it)**



**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI  
E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO  
E BRESCIA**  
**[sabap-bs@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bs@pec.cultura.gov.it)**

**PARCO DELL'ADAMELLO c/o COMUNITA'  
MONTANA DI VALLE CAMONICA**  
**[protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it)**

**PARCO NAZIONALE DELLO STELVIO -  
LOMBARDIA**  
**[ersaf@pec.regione.lombardia.it](mailto:ersaf@pec.regione.lombardia.it)**

**Spett.li Enti territorialmente interessati:**

**COMUNE DI PONTE DI LEGNO**  
**[protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it)**

**COMUNE DI TEMU'**  
**[protocollo@pec.comune.temu.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.temu.bs.it)**

**COMUNE DI EDOLO**  
**[protocollo@pec.comune.edolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.edolo.bs.it)**

**COMUNE DI MONNO**  
**[protocollo@pec.comune.monno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.monno.bs.it)**

**COMUNE DI INCUDINE**  
**[protocollo@pec.comune.incudine.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.incudine.bs.it)**

**COMUNE DI VIONE**  
**[protocollo@pec.comune.vione.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vione.bs.it)**

**COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA**  
**[protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it)**

**altri enti/soggetti con specifiche competenze interessati al processo di partecipazione:**

**Corpo Forestale dello Stato**  
**Comando Provinciale di Brescia**  
**[cp.brescia@pec.corpoforestale.it](mailto:cp.brescia@pec.corpoforestale.it)**

**Autorità di bacino del fiume Po**  
**PARMA**  
**[protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)**

**E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**  
**[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)**

**TELECOM ITALIA S.P.A.**  
**[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)**

**TERNA S.P.A.**  
**[info@pec.terna.it](mailto:info@pec.terna.it)**

**ASSOCIAZIONE ITALIA NOSTRA**  
**Sezione di Vallecamonica**  
**[vallecamonica@italianostra.org](mailto:vallecamonica@italianostra.org)**



**CIRCOLO LEGAMBIENTE DI VALLECAMONICA**  
**bontval@virgilio.it**

**CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI –**  
**BRESCIA**  
**brescia@cia.it**

**FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI**  
**DIRETTI**  
**brescia@coldiretti.it**

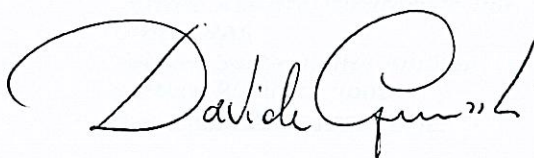
Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) INERENTE IL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 E S.M.I. RICHIESTO DALL'AZIENDA AGRICOLA GIACOMO ZAMPATTI RELATIVO ALL'ADEGUAMENTO DEL PERIMETRO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL'AREA CAMPER E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA DESTINARSI A RESIDENZA DELL'AGRICOLTORE IN LOCALITA' VIA CARDUCCI MAPPALI NN. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98 FOGLIO 37, DA PARTE DELLA DITTA GIACOMO ZAMPATTI. Trasmissione delle integrazioni richieste dalla Provincia di Brescia Area del Territorio in data 22/05/2025 protocollo numero 4912, prodotte dal tecnico progettista e pervenute al protocollo dell'Ente in data 28/06/2025 protocollo numero 5696.

Con la presente si trasmettono per opportuna conoscenza le integrazioni in merito alla conferenza in oggetto richieste dalla Provincia di Brescia Area del Territorio in data 22/05/2025 protocollo numero 4912, prodotte dal tecnico progettista e pervenute al protocollo dell'Ente in data 28/06/2025 protocollo numero 5696.

Cordiali saluti

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Davide Guizzardi







# COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

**Provincia di Brescia**

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel.(0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

Servizio Tecnico ed Urbanistico - tel. 0364737696

PEC: [protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it)

e-mail: [uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it)

Vezza d'Oglio, 12/07/2025

Trasmissione a mezzo PEC - e-mail

Spett.le Progettista  
Ing. Fanti Antonio Domenico  
[antonio.fanti@ingpec.eu](mailto:antonio.fanti@ingpec.eu)

Spett.le relatore Arch. Rubagotti Antonio  
[antonio.rubagotti@archiworldpec.it](mailto:antonio.rubagotti@archiworldpec.it)

Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) INERENTE IL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 E S.M.I. RICHIESTO DALL'AZIENDA AGRICOLA GIACOMO ZAMPATTI RELATIVO ALL'ADEGUAMENTO DEL PERIMETRO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL'AREA CAMPER E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA DESTINARSI A RESIDENZA DELL'AGRICOLTORE IN LOCALITA' VIA CARDUCCI MAPPALI NN. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98 FOGLIO 37, DA PARTE DELLA DITTA GIACOMO ZAMPATTI. Trasmissione della richiesta di integrazioni pervenuta dalla Regione Lombardia UTR Brescia in data 25/06/2025 protocollo numero 5585.

Con la presente si trasmette la richiesta di integrazioni pervenuta dalla Regione Lombardia UTR Brescia in data 25/06/2025 protocollo numero 5585. Si chiede di far pervenire la documentazione nel breve al fine di trasmettere le integrazioni a tutti gli Enti coinvolti.

Cordiali saluti

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Davide Guizzardi





Buongiorno,

Protocollo n. 5999 del 14/07/2025

Desideriamo informarla che, in considerazione dell'oggetto della presente comunicazione, essa deve essere indirizzata alla società FiberCop S.p.A. in virtù del conferimento da parte di TIM in favore della società FiberCop S.p.A. del ramo d'azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame (comprese le relative infrastrutture) e dalla partecipazione pari al 100% nel capitale sociale di Telenergia S.r.l.

Cordiali saluti, TIM S.p.A.

Il 12/07/2025 17:07, Per conto di: [protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it) ha scritto:

## Messaggio di posta certificata

Il giorno 12/07/2025 alle ore 17:07:40 (+0200) il messaggio "Prot. N.5990 del 12-07-2025 - CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS INERENTE IL PDC IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO RICHIESTO DALL'AZIENDA AGRICOLA ZAMPATTI GIACOMO - TRASMISSIONE AI SOGGETTI COINVOLTI DELLE INTEGRAZIONI RICHIES" è stato inviato da "[protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it)" indirizzato a:

[protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)  
[protocollo@pec.comune.monno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.monno.bs.it)  
[sr-lom@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-lom@pec.cultura.gov.it)  
[protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it)  
[protocollo@pec.comune.temu.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.temu.bs.it)  
[protocollo@pec.comune.incudine.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.incudine.bs.it)  
[protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it)  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)  
[protocollo@pec.ats-montagna.it](mailto:protocollo@pec.ats-montagna.it)  
[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)  
[info@pec.terna.it](mailto:info@pec.terna.it)  
[aoa.no.aol.lc@pec.telecomitalia.it](mailto:aoa.no.aol.lc@pec.telecomitalia.it)  
[protocollo@pec.comune.edolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.edolo.bs.it)  
[zampatti.giacomo@legalmail.it](mailto:zampatti.giacomo@legalmail.it)  
[ersaf@pec.regione.lombardia.it](mailto:ersaf@pec.regione.lombardia.it)  
[territorio@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it)  
[fbs43243@pec.carabinieri.it](mailto:fbs43243@pec.carabinieri.it)  
[bresciaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:bresciaregione@pec.regione.lombardia.it)  
[sabap-bs@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bs@pec.cultura.gov.it)  
[antonio.rubagotti@archiworldpec.it](mailto:antonio.rubagotti@archiworldpec.it)  
[dips.sondrio@pec.ats-montagna.it](mailto:dips.sondrio@pec.ats-montagna.it)  
[protocollo@pec.comune.vione.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vione.bs.it)  
[dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it)  
[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)



Spett.le  
**Tecnico incaricato**  
**Ufficio tecnico**  
del Comune di Vezza d'Oglio (BS)  
**Ing. Davide Guizzardi**

Edolo, li 18.07.2025

Oggetto: Vezza d'Oglio – verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) inerente il procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/10 e s.m.i. richiesto dall'azienda agricola Giacomo Zampatti in località Via Carducci, foglio 37 mappali nn. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98

Con riferimento alla Richiesta integrazioni - Ns. Rif. n. 1009/2025 da parte del UTR di Regione Lombardia, protocollo comunale 5991 del 12.07.2025 si trasmette quanto di seguito:

- **Tavola 03\_Planimetria generale dello stato di fatto;**  
sono stati inseriti i limiti dei pericoli RSCM scenario poco frequente M desunti dal PGRA (Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione) vigente relativo al torrente Valgrande e fiume Oglio
- **Tavola 04\_Planimetria generale dello stato di progetto;**  
è stata modificata la posizione della piazzola a servizio dell'area camper allontanandola dal limite della zona all'interno dello scenario di pericolosità idraulica poco frequente M relativa al corso d'acqua Valgrande
- **Tavola 11\_Planimetria indicazione prevista sottoservizi essenziali**  
Revisione andamento dei sottoservizi a causa dello spostamento dell'area camper service e individuazione percorso collettore fognario comunale esistente.
- **Tavola 1inv\_Progetto invarianza idraulica e idrologica**  
Aggiornamento tavola a causa dello spostamento dell'area camper

Distinti saluti.

Il Progettista  
(Ing. Antonio Fanti)



Buongiorno  
in allegato si trasmettono le integrazioni richieste

Cordiali saluti  
Antonio Fanti



Buongiorno,

In allegato quanto in oggetto, in sostituzione a quanto precedentemente  
trasmesse a causa di un rifiuto.

Cordiali saluti,  
Antonio Fanti

Protocollo n. 6133 del 22/07/25





# COMUNE DI VEZZA D'OGLIO

**Provincia di Brescia**

CAP 25059 - VIA NAZIONALE, 91 tel.(0364) 76126/779610 - fax 76492

Codice fiscale: 00882960172 - Partita IVA: 00584970982

Servizio Tecnico ed Urbanistico - tel. 0364737696

PEC: [protocollo@pec.comune.vezza-d'oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d'oglio.bs.it)

e-mail: [uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.vezzadoglio.bs.it)

Vezza d'Oglio, 23/07/2025

Trasmissione a mezzo PEC - e-mail

Al proponente

Zampatti Giacomo

[zampatti.giacomo@legalmail.it](mailto:zampatti.giacomo@legalmail.it)

Spett.le Progettista

Ing. Fanti Antonio Domenico

[antonio.fanti@ingpec.eu](mailto:antonio.fanti@ingpec.eu)

Spett.le relatore Arch. Rubagotti Antonio

[antonio.rubagotti@archiworldpec.it](mailto:antonio.rubagotti@archiworldpec.it)

All'Autorità competente per la VAS:

Unione dei Comuni

dell'Alta Valle Camonica

[protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it)

Spett.li soggetti competenti in materia ambientale:

**REGIONE LOMBARDIA**

**D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo**  
[territorio@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it)

**PROVINCIA DI BRESCIA**

**Area Territorio**

**Settore Assetto Territoriale Parchi e VIA**

**Ufficio VAS**

**Settore Sostenibilità Ambientale**

**Settore Pianificazione**

[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)

**REGIONE LOMBARDIA**

**Ufficio Territoriale Regionale Brescia**

[bresciaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:bresciaregione@pec.regione.lombardia.it)

**ARPA LOMBARDIA**

**Dipartimento di Brescia**

[dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it)

**ASST VALCAMONICA**

[protocollo@pec.ats-montagna.it](mailto:protocollo@pec.ats-montagna.it)

**SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO  
DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL  
TURISMO PER LA LOMBARDIA**

[mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it)

[sr-lom@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-lom@pec.cultura.gov.it)



**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI  
E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI BERGAMO  
E BRESCIA**  
**[sabap-bs@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bs@pec.cultura.gov.it)**

**PARCO DELL'ADAMELLO c/o COMUNITA'  
MONTANA DI VALLE CAMONICA**  
**[protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it)**

**PARCO NAZIONALE DELLO STELVIO -  
LOMBARDIA**  
**[ersaf@pec.regione.lombardia.it](mailto:ersaf@pec.regione.lombardia.it)**

**Spett.li Enti territorialmente interessati:**

**COMUNE DI PONTE DI LEGNO**  
**[protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.ponte-di-legno.bs.it)**

**COMUNE DI TEMU'**  
**[protocollo@pec.comune.temu.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.temu.bs.it)**

**COMUNE DI EDOLO**  
**[protocollo@pec.comune.edolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.edolo.bs.it)**

**COMUNE DI MONNO**  
**[protocollo@pec.comune.monno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.monno.bs.it)**

**COMUNE DI INCUDINE**  
**[protocollo@pec.comune.incudine.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.incudine.bs.it)**

**COMUNE DI VIONE**  
**[protocollo@pec.comune.vione.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vione.bs.it)**

**COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA**  
**[protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it)**

**altri enti/soggetti con specifiche competenze interessati al processo di partecipazione:**

**Corpo Forestale dello Stato**  
**Comando Provinciale di Brescia**  
**[cp.brescia@pec.corpoforestale.it](mailto:cp.brescia@pec.corpoforestale.it)**

**Autorità di bacino del fiume Po**  
**PARMA**  
**[protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)**

**E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**  
**[e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)**

**TELECOM ITALIA S.P.A.**  
**[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)**

**TERNA S.P.A.**  
**[info@pec.terna.it](mailto:info@pec.terna.it)**

**ASSOCIAZIONE ITALIA NOSTRA**  
**Sezione di Vallecamonica**  
**[vallecamonica@italianostra.org](mailto:vallecamonica@italianostra.org)**



**CIRCOLO LEGAMBIENTE DI VALLECAMONICA**  
**bontval@virgilio.it**

**CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI –**  
**BRESCIA**  
**brescia@cia.it**

**FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI**  
**DIRETTI**  
**brescia@coldiretti.it**

Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) INERENTE IL PROCEDIMENTO SUAP RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 E S.M.I. RICHIESTO DALL'AZIENDA AGRICOLA GIACOMO ZAMPATTI RELATIVO ALL'ADEGUAMENTO DEL PERIMETRO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO, EDIFICIO A SERVIZIO DELL'AREA CAMPER E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA DESTINARSI A RESIDENZA DELL'AGRICOLTORE IN LOCALITA' VIA CARDUCCI MAPPALI NN. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98 FOGLIO 37, DA PARTE DELLA DITTA GIACOMO ZAMPATTI. Trasmissione ai soggetti coinvolti delle integrazioni richieste dall'UTR Brescia prodotte dal tecnico progettista e pervenute al protocollo dell'Ente in data 18/07/2025 protocollo numero 6082. Trasmissione del file denominato "All-F-modulo-Screening-incidenza-PROPONENTE rev 02" sostituito per presenza di refuso e pervenuto dal tecnico progettista al protocollo dell'Ente in data 22/07/2025 protocollo numero 6133.

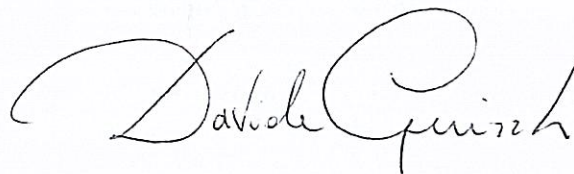
Con la presente si trasmettono per opportuna conoscenza ai soggetti coinvolti le integrazioni/modifiche e la relativa lettera accompagnatoria esplicativa in seguito alla richiesta dell'Ufficio Territoriale Regionale Brescia, prodotte dal tecnico progettista e pervenute al protocollo dell'Ente in data 18/07/2025 protocollo numero 6082.

Si trasmette inoltre il file denominato "All-F-modulo-Screening-incidenza-PROPONENTE\_rev\_02" per presenza di refuso nel file originale e pervenuto dal tecnico progettista al protocollo dell'Ente in data 22/07/2025 protocollo numero 6133.

Cordiali saluti

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Davide Guizzardi







**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

AREA  
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

Via Milano, 13  
25126 Brescia

[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)

SEGRETERIA

Tel 030/3749011  
Tel 030/3749567  
Tel 030/3749568

C.L. 9.4

Spett.li

Comunità Montana di Valle Camonica

[protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it)

ERSAF Direzione Parco Nazionale dello  
Stelvio –

[ersaf@pec.regione.lombardia.it](mailto:ersaf@pec.regione.lombardia.it)

[info@stelviopark.it](mailto:info@stelviopark.it)

e, p.c.

Comune di Vezza d'Oglio

EG/eg Classificazione 7.4.6 Fascicolo 34-2025 Repertorio n.6082-2025

**Oggetto: Richiesta parere dell'Ente gestore dei Siti RN 2000 per lo Screening inerente allo SUAP Az. Agr. Zampatti in Variante al PGT di Vezza d'Oglio, sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS.**

Con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto, soggetta a screening di Valutazione di Incidenza, vista la documentazione resa disponibile tramite le integrazioni pervenute in data 14/07/2025 e registrate al prot. gen. n. 134059, ed in particolare visto l'Allegato F predisposto dal Proponente, con la presente si fa richiesta del parere di competenza agli Enti Gestori dei Siti RN 2000 in indirizzo.

L'Ufficio Rete Ecologica ed Aree Protette (Arch. Eliana Gambaretti: [egambaretti@provincia.brescia.it](mailto:egambaretti@provincia.brescia.it) tel. 030.3749614) è a disposizione per eventuali informazioni ritenute utili.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La responsabile dell'Ufficio  
Rete Ecologica ed Aree protette

Arch. Eliana Gambaretti



Protocollo n. 6154 del 23/07/2025



DIREZIONE PARCO DELLO STELVIO

*Il Direttore*

Spett.le

Comune di Vezza d'Oglio

Email: protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it

Provincia di Brescia - Area del Territorio – Settore  
della Pianificazione Territoriale

Email: protocollo@pec.provincia.bs.it

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) inerente al procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e sss.mm.ii., richiesto dall'Az. Agr. Giacomo Zampatti (adeguamento del perimetro in ambito agricolo con individuazione area di sosta camper e/o agricampeggio, edificio a servizio dell'area camper e realizzazione immobile da destinare a residenza dell'agricoltore in Via Carducci – Fg. n. 37 Mapp. vari del Comune di Vezza d'Oglio); Convocazione Conferenza di Verifica. Richiedente: Comune di Vezza d'Oglio - BS; Pratica 109-2025.

Con riferimento all'oggetto ed alla comunicazione pervenuta dal Comune di Vezza d'Oglio in data 06.05.2025 (prot. n. 5203) ed alle successive integrazioni trasmesse il giorno 12.07.2025 (prot. n. 8154 del 14.07.2025), con contestuale messa a disposizione del Rapporto Preliminare, unitamente alla documentazione predisposta per l'avvio dell'iter procedurale della variante al PGT;

Verificati i contenuti proposti nel Rapporto preliminare e degli elaborati della variante, oltre ai documenti riferibili alla Valutazione di incidenza (screening proponente "Allegato F" di cui alle D.g.r. nn. 4488 del 29.03.2021 e 5523 del 16.11.2021), in considerazione delle azioni previste (adeguamento perimetro in ambito agricolo);

Parco Nazionale dello Stelvio – Lombardia  
Via De Simoni 42 - 23032 Bormio SO

Tel. +39 0342 900811 - [ersaf@pec.regione.lombardia.it](mailto:ersaf@pec.regione.lombardia.it) - [www.stelviopark.it](http://www.stelviopark.it)

ERSAF - Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste  
Via Pola 12 - 20124 Milano

Tel. +39 02 67404.1 - fax +39 02 67404.299 - [ersaf@pec.regione.lombardia.it](mailto:ersaf@pec.regione.lombardia.it) - [www.ersaf.lombardia.it](http://www.ersaf.lombardia.it)  
C.F. e P.IVA 03609320969



Dato atto che le previsioni riconducibili alle modifiche del PGT ricadono in un'area localizzata in modo significativamente esterna alla perimetrazione del Parco Nazionale dello Stelvio e della coincidente ZPS "IT2040044", in un contesto ambientale estraneo a qualsiasi "area di potenziale influenza" rispetto ai profili in capo all'Ente gestore della ZPS; in proposito, si evidenziano i contenuti nello "screening proponente", riferibili alla localizzazione, in un contesto prossimo all'abitato nel fondovalle di Vezza d'Oglio, ad una distanza di quasi 3 km. dalla perimetrazione della ZPS "IT2040044 Parco Nazionale dello Stelvio", che si colloca ad una quota altimetrica (rif. imbocco Val Grande) molto differente dall'ambito interessato dalla proposta di variante.

Tutto ciò premesso e considerato, non si rilevano, per quanto di competenza, osservazioni in ordine a elementi di criticità, alterazioni, fattori di pressione, interferenze o potenziali impatti sulla ZPS "IT2040044 Parco Nazionale dello Stelvio", riconducibili alle previsioni ed ai contenuti proposti dall'Azienda Agricola Giacomo Zampatti nella variante allo strumento urbanistico (SUAP – art. 8 D.P.R. 160/2010) del Comune di Vezza d'Oglio.

FRANCO CLARETTI

Referente pratica:  
Clemente Franzini  
tel. 0342 900813 e-mail: [clemente.franzini@ersaf.lombardia.it](mailto:clemente.franzini@ersaf.lombardia.it)

Parco Nazionale dello Stelvio – Lombardia  
Via De Simoni 42 - 23032 Bormio SO

Tel. +39 0342 900811 - [ersaf@pec.regione.lombardia.it](mailto:ersaf@pec.regione.lombardia.it) - [www.stelviopark.it](http://www.stelviopark.it)

ERSAF - Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste  
Via Pola 12 - 20124 Milano

Tel. +39 02 67404.1 - fax +39 02 67404.299 - [ersaf@pec.regione.lombardia.it](mailto:ersaf@pec.regione.lombardia.it) - [www.ersaf.lombardia.it](http://www.ersaf.lombardia.it)  
C.F. e P.IVA 03609320969





**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

AREA  
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA  
PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

Via Milano, 13  
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

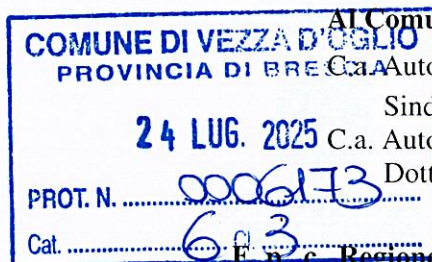
SEGRETERIA

Tel 030/3749011  
Tel 030/3749567  
Tel 030/3749568

C.L.

TERITORIO

Brescia, data pec



Al Comune di VEZZA D'OGLIO

C.a. Autorità Procedente,

Sindaco Gregorini Paolo Guerino

C.a. Autorità Competente,

Dott. Gregorini Fabio

Regione Lombardia - Struttura Agricoltura

Foreste, Caccia e Pesca - Brescia - DG

Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste

C.a. Responsabile U.O. Gestione attività in  
ambito agricolo e zootecnico,

Dott. Ezio Bongioni

PEC: agricolturabrescia@pec.regione.lombardia.it

Protocollo pec

Classificazione: 7.4.6 Fascicolo n. 34 -2025 Repertorio n. 6082 -2025

**OGGETTO: COMUNE DI VEZZA D'OGLIO, VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE  
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA AL  
PROGETTO DI SUAP PROPOSTO DALL'AZIENDA  
AGRICOLA GIACOMO ZAMPATTI IN VARIANTE  
URBANISTICA AL PGT VIGENTE.**

**Trasmissione valutazione.**

Con la presente si trasmette il parere in ordine alla procedura in oggetto.

Si rammenta al Comune di inviare all'Ufficio scrivente il provvedimento definitivo.

Quanto sopra permetterà all'Ente scrivente di verificare le risultanze delle consultazioni effettuate, l'ottemperanza o meno a quanto contenuto nel parere anche in relazione all'accoglimento di eventuali osservazioni.

Distinti saluti.

Il Direttore

Dott. Riccardo Maria Davini

Documento firmato digitalmente





Atto Dirigenziale n. 2624 / 2025

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Proposta n. 715 / 2025

**OGGETTO: COMUNE DI VEZZA D'OGLIO, VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA AL PROGETTO DI SUAP PROPOSTO DALL'AZIENDA AGRICOLA GIACOMO ZAMPATTI IN VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE. PARERE.**

**IL DIRETTORE**

Dott. Riccardo Maria Davini

**Richiamato** il decreto del Presidente della Provincia n. 168 in data 02 maggio 2023 di conferimento dell'incarico di direzione dell'Area del Territorio, del Settore della Pianificazione Territoriale e del Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio;

**Visto** l'art. 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

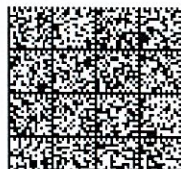
**Visto** il d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, recante "Norme in materia ambientale", la cui parte seconda concerne le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (AIA);

**Visto** l'art. 4 della L.R. 12/05 e s.m.i. Legge per il governo del territorio;

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Regionale (d.C.R.) n. 8/351 del 13 marzo 2007, recante Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;

Documento firmato digitalmente





- la d.G.R. n. 8/7110 del 18 aprile 2008, recante Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- la d.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, recante Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- la d.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012, recante Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Varianti al Piano dei servizi e Piano delle Regole.

**Premesso che** il Comune di Vezza d'Oglio ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del progetto di SUAP in variante urbanistica in oggetto e che risultano nominati l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS.

**Considerato che** la Provincia, quale ente territorialmente interessato, è chiamata ad esprimere un parere nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto, come previsto all'allegato 1r "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)- Sportello Unico Attività Produttive-SUAP", approvato con la d.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012.

**Visto** il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014, pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 05/11/2014.

**Rilevato che** in data 06/05/2025, con nota registrata al protocollo provinciale n. 85029/2025, l'Autorità Procedente per la VAS del Comune di Vezza d'Oglio ha convocato la riunione di verifica di assoggettabilità a VAS per il giorno 5 agosto 2025 alle ore 9:00;

**Vista** la relazione istruttoria ai fini dell'espressione del parere provinciale nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, predisposta in merito dall'Ufficio Pianificazione Territoriale, Urbanistica e VAS.

**Ritenuto** di esprimere parere conforme alle risultanze della predetta relazione istruttoria, che viene allegata al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale.

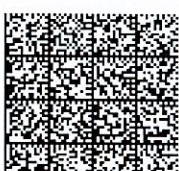
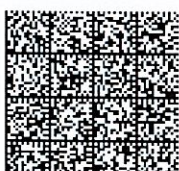
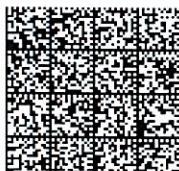
**Verificato** il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2025 - 2027, parte integrante del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - Triennio 2025-2027, sezione rischi corruttivi e trasparenza, Allegato H, approvato con Decreto del Presidente della

Documento firmato digitalmente

Comune di Vezza d'Oglio Prot. 0006173 del 24-07-2025 arrivo

Comune di Vezza d'Oglio Prot. 0007535 del 02-10-2025 partenza

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 11-01-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>





Provincia n. 64 del 20/03/2025;

**Preso atto che** il presente provvedimento è munito del parere previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

### DISPONE

1. di rendere all'autorità competente per la VAS e all'autorità procedente per la VAS, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto, il parere espresso nei termini di cui alla relazione istruttoria allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. la comunicazione del presente atto all'autorità competente per la VAS interessata.

Il Direttore  
RICCARDO DAVINI

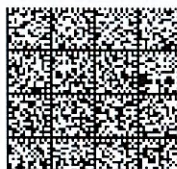
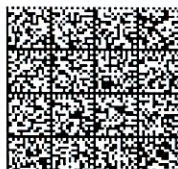
Brescia, lì 24-07-2025

Comune di Vezza d'Oglio Prot. 0006173 del 24-07-2025 arrivo

Comune di Vezza d'Oglio Prot. 0007535 del 02-10-2025 partenza

Documento firmato digitalmente

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 11-01-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>







COMUNE: VEZZA D'OGGIO

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla Vas

Anno 2025 – Class. 7.4.6 - Fasc. 34 - Rep. 6082

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DEL PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI VEZZA D'OGGIO PROPOSTO ALLO SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) COMUNALE DALL'AZIENDA AGRICOLA STELLA DI ZAMPATTI GIACOMO.**

Ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi" e della successiva DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010, la Provincia partecipa, in qualità di ente territorialmente interessato, ai processi di VAS correlati all'approvazione degli atti di governo del territorio promossi dai comuni. A tal fine, per ciascun procedimento, è reso all'Autorità Competente un parere scritto ai fini della formazione del provvedimento di verifica.

Il contributo reso dalla Provincia di Brescia è condotto sulla base della documentazione messa a disposizione dal singolo Comune (pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia) ed ha ad oggetto la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle previsioni in oggetto, nel rispetto della disciplina prevista ai diversi livelli istituzionali, dall'Unione Europea alla Regione Lombardia.

**VALUTAZIONI ISTRUTTORIE**

**PREMESSA**

Il Comune di Vezza d'Oglio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 12/03/2009, il cui avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul BURL n. 35 serie Avvisi e Concorsi del 02/09/2009.

In seguito, il Comune di Vezza d'Oglio ha modificato il proprio strumento urbanistico con tre varianti, che hanno interessato il piano delle regole ed il piano dei servizi, nel 2012, nel 2014 e nel 2016.

Successivamente, la variante n. 5 al PGT, approvata con deliberazione di consiglio Comunale n. 25 del 27/10/2018 ed in vigore dal 06/02/2019, ha interessato tutti e tre gli atti di PGT e l'adeguamento dello studio geologico.

Nell'ambito delle procedure di VAS relative al PGT e sue varianti la Provincia ha espresso le relative valutazioni con propri pareri ai quali si rinvia.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 21/01/2025 è stato avviato il procedimento relativo alla redazione della variante urbanistica connessa al progetto di SUAP in esame e contestualmente è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.

Si rileva che in data del 06/05/2025, con nota registrata al protocollo provinciale n. 85029/2025, l'Autorità Procedente ha convocato la conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS per il giorno martedì 5 agosto 2025 alle ore 9:00 presso la sede del Comune di Vezza d'Oglio sito in Via Nazionale n. 91.

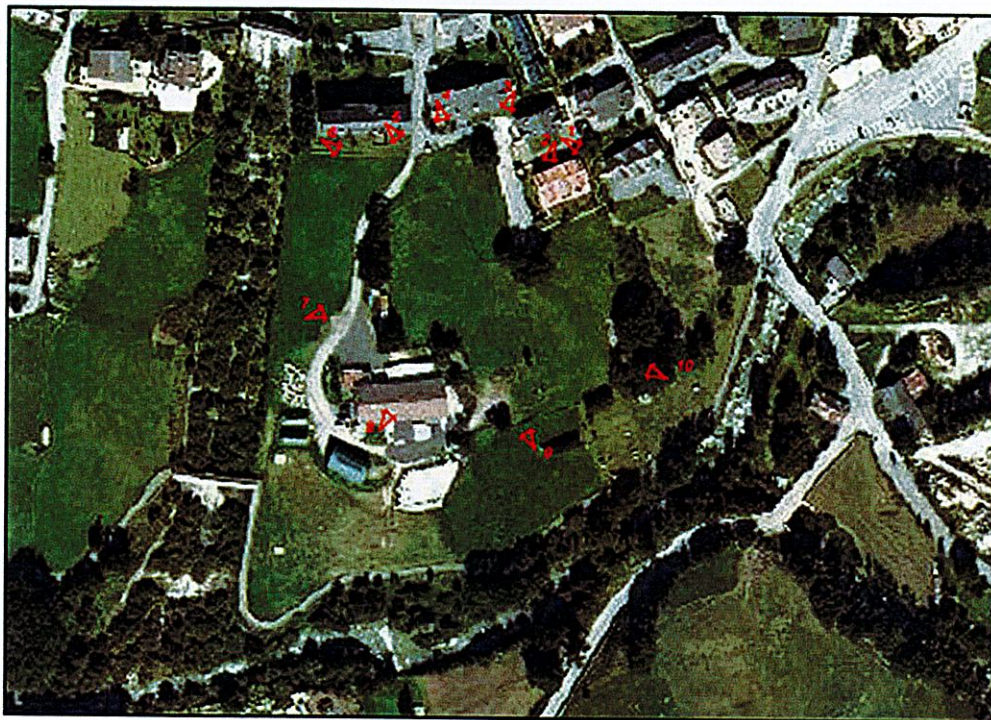
**DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI SUAP IN VARIANTE AL PGT**

La relazione illustrativa di variante esplica che il progetto di SUAP è finalizzato all'ampliamento del perimetro dell'area di intervento n. 38 del vigente piano delle regole, localizzato in ambito agricolo, e prevede l'individuazione di un'area per la sosta dei camper e/o di un agriturismo e la realizzazione di un immobile da destinarsi a residenza dell'agricoltore.

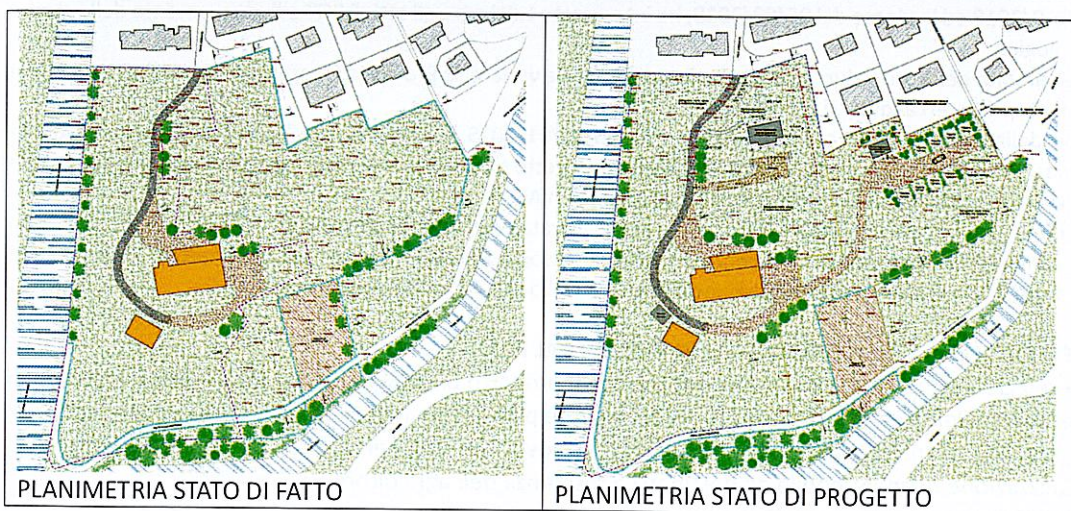




COMUNE: VEZZA D'OGGIO  
PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla Vas  
Anno 2025 – Class. 7.4.6 - Fasc. 34 - Rep. 6082



Ortofoto tratta dalla relazione illustrativa





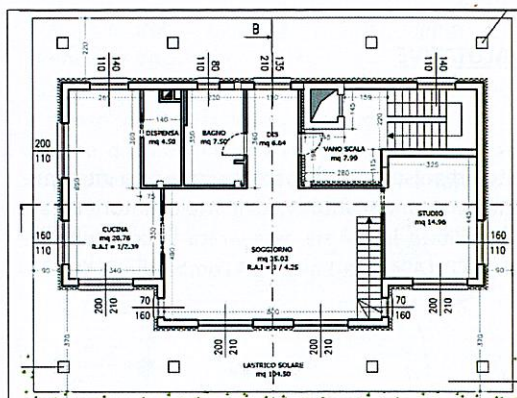


PROVINCIA  
DI BRESCIA

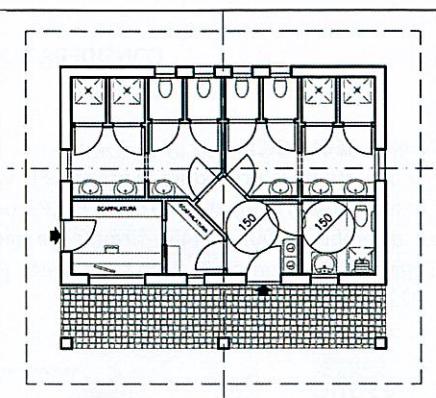
COMUNE: VEZZA D'OGLIO

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla Vas

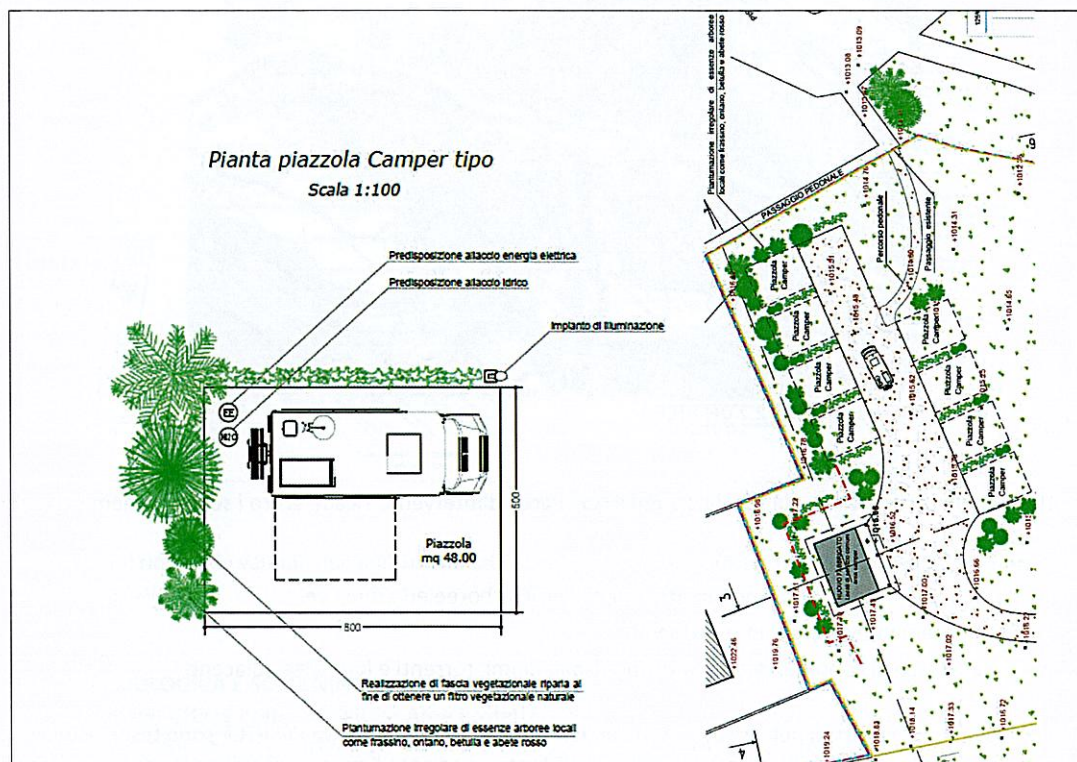
Anno 2025 – Class. 7.4.6 - Fasc. 34 - Rep. 6082



Pianta piano terra Casa dell'agricoltore



Pianta fabbricato Servizi area camper





## CONSIDERAZIONI VALUTATIVE

### **I - COMPONENTE GEOLOGICA**

Si fa presente che, stante la procedura di progetto in variante urbanistica, la documentazione è da integrare, entro la successiva fase di compatibilità con il PTCP, con la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), firmata da geologo abilitato in cui sia asseverata la congruità del progetto in oggetto con i contenuti dello studio geologico del PGT (Allegato 1 alla DGR Lombardia n. XI/6314 del 26/04/2022) e del PGRA.

### **II – ASPETTI PAESISTICI**



Estratto tavola 2.2 del PTCP

Effettuando un confronto con la tavola 2.2 del PTCP, l'area d'intervento ricade entro i seguenti elementi del paesaggio:

- I.d.1 - Prati permanenti e non in assenza di specie arboree ed arbustive;
- II.b.6 - Seminativi e prati in rotazione
- I.b.2 – fasce di contesto di corsi idrici principali, fiumi, torrenti e loro aree adiacenti

Gli indirizzi di tutela riportati nelle relative schede dell'Allegato I alla Normativa del PTCP sono tesi a ricercare le condizioni di coerenza con il contesto paesistico esistente, mediante l'inserimento di opere di mitigazione degli effetti.





COMUNE: VEZZA D'OGGIO  
PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla Vas  
Anno 2025 – Class. 7.4.6 - Fasc. 34 - Rep. 6082

In data 22/05/2025, con nota registrata al protocollo provinciale n. 97781, lo scrivente Settore ha richiesto le integrazioni documentali relative al progetto di mitigazione e di compensazione ecologica, nonché allo screening di VIC.

In data 14/07/2025, con nota registrata al protocollo provinciale n. 134059, il Comune di Vezza d'Oglio ha trasmesso alla Provincia le integrazioni richieste.

Ulteriore documentazione integrativa è stata trasmessa dal Comune di Vezza d'Oglio in data 23/07/2025 (protocollo provinciale n.141980 di pari data).

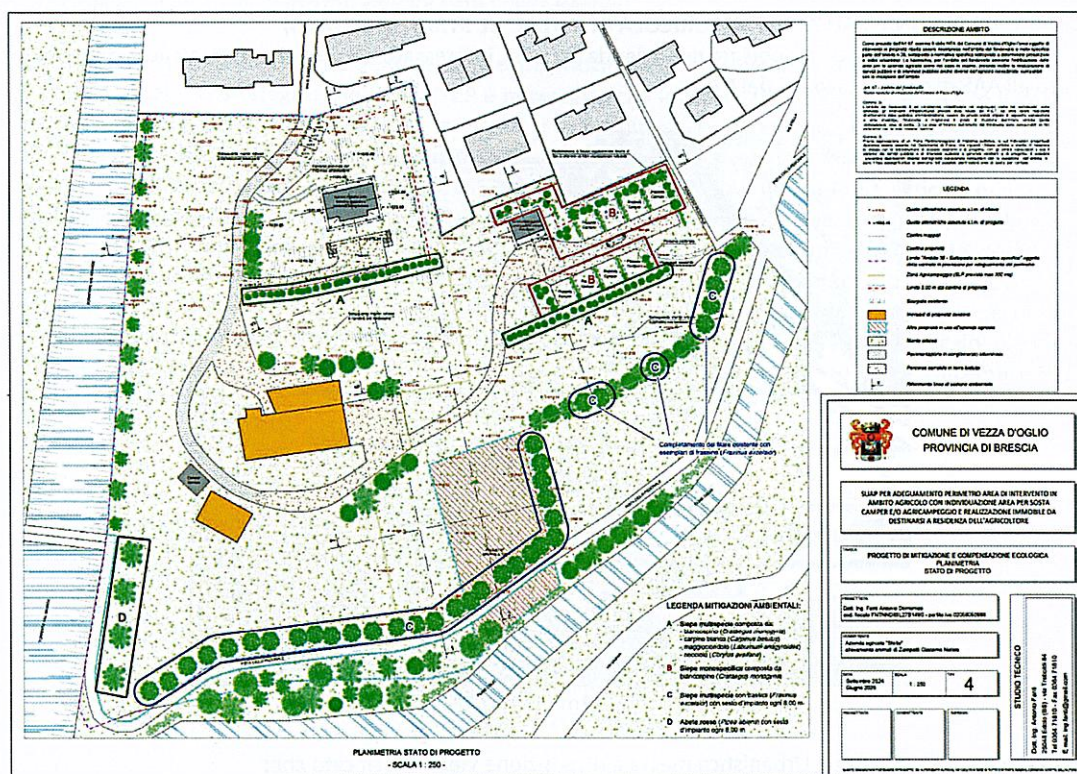


Tavola stato di progetto

Nel merito si rinvia alle valutazioni dell'Ufficio Rete Ecologica e Aree protette riportate al seguente punto della presente relazione.

### III – RETE ECOLOGICA E SCREENING DI V.INC.A

Valutazioni dell'Ufficio Rete Ecologica e Aree Protette.

“Con riferimento alle integrazioni pervenute ed al grado di definizione progettuale per le mitigazioni e compensazioni ecologiche in loco, il progetto pare rispondere a quanto richiesto dal PTCP. Si anticipa sin da ora che entro l'atto unilaterale d'obbligo o Convenzione urbanistica dovrà essere previsto specifico articolo





COMUNE: VEZZA D'OGLIO

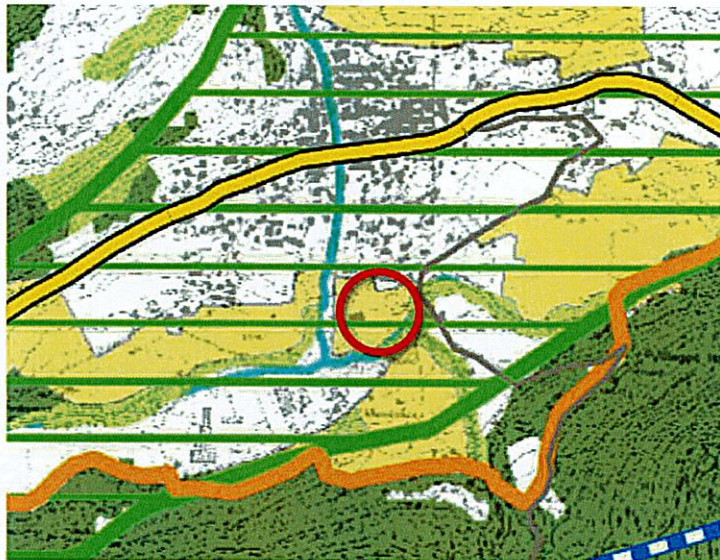
PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla Vas  
Anno 2025 – Class. 7.4.6 - Fasc. 34 - Rep. 6082

che assicuri la piena realizzazione del progetto. Altre eventuali osservazioni saranno possibili in fase di compatibilità con il PTCP.

Per quanto attiene allo screening di incidenza, si è provveduto a richiedere i pareri di competenza agli EEGG dei Siti RN 2000 presenti sul territorio, pertanto, non appena saranno disponibili, si procederà alla valutazione di incidenza di primo livello.”.

#### IV - AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (AAS)

Si ravvisa che il complesso immobiliare dell'azienda agricola, interessato dal progetto di SUAP in esame, ricade entro gli AAS di cui alla tavola 5 del PTCP.



PTCP vigente tavola 5 Ambiti Agricoli Strategici (AAS)

Si rileva che nella Relazione Urbanistica messa a disposizione viene specificato che:

*“...il progetto in parola interviene presso aree già in parte ricomprese entro un comparto soggetto a normativa particolareggiata (CSNP) ai sensi delle NTA del PGT vigente; si tratta del comparto rubricato al numero 38 e ubicato nell'ambito urbanistico del fondovalle. La norma particolareggiata vigente, presente dalla versione originaria del PGT, deriva dalla scelta di individuare come inedificabile l'intero ambito del fondovalle pur salvaguardando le aziende agricole preesistenti. All'interno dell'ambito 38, in deroga parziale ai contenuti delle norme generali di zona vigenti, è già ammessa l'applicazione degli indici edificatori ai fini agricoli, riservati esclusivamente agli imprenditori di settore.”.*

(...)

*“Il perimetro attuale non ricomprende tutte le aree aziendali, ma l'azienda agricola ivi insediata, al fine di garantire la propria sussistenza e sopravvivenza, necessità di attuare interventi di potenziamento, ammodernamento e miglioramento delle proprie attività attraverso la realizzazione, presso spazi attigui al*







COMUNE: Vezza D'Oglio

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla Vas  
Anno 2025 – Class. 7.4.6 - Fasc. 34 - Rep. 6082

*comparto vigente, di un'abitazione del conduttore, nonché di interventi riconducibili alla c.d. tipologia agricampeggio, si tratta di interventi che rientrano a pieno titolo nelle attività ammesse negli ambiti agricoli ai sensi dell'art. 59 della LR 12/2005 e ss. mm. e ii., per i soggetti in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 60 della medesima legge regionale (requisiti in possesso del proponente). Ai fini dell'ottimizzazione e della migliore organizzazione aziendale, nonché di un coerente e corretto inserimento urbanistico e paesaggistico nel contesto entro cui è ubicata storicamente l'azienda agricola interessata, i necessari interventi ricadono all'interno di mappali di proprietà o in uso all'azienda che sono però esterni al perimetro del comparto n. 38 individuato dal vigente Piano delle Regole.”.*

Al fine della sostenibilità dell'intervento e della compatibilità dello stesso con gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) del PTCP è necessario che lo stesso venga inquadrato entro le attività che possono svolgersi nelle aree agricole, pertanto si è consultato l'Ente competente (Regione Lombardia - Ufficio Territoriale di Brescia Struttura Agricoltura e Foreste Caccia e Pesca U.O. Agricoltura). La verifica ha evidenziato l'assenza, allo stato attuale, di un certificato di connessione tra l'azienda agricola e le attività legate alla realizzazione delle piazzole di sosta camper e relativi servizi che nella relazione urbanistica vengono definite come riconducibili ad agriturismo. Tale condizione potrebbe essere ottemperata se venisse depositata specifica istanza presso la richiamata Struttura regionale competente e questa avesse esito favorevole. L'attività di agricampeggio, infatti, rientra nella disciplina agrituristica regionale, pertanto si rinvia all'applicazione della normativa vigente in materia di agriturismo e agricampeggio (vedasi il Regolamento Regionale 24 luglio 2020, n. 5 di attuazione del titolo X della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31 e norme correlate.)

#### VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Viste le risultanze istruttorie si ritiene che, ai fini della verifica di assoggettabilità in oggetto, debbano essere adeguatamente considerate le richieste e quanto sopra formulato.

Brescia, 24 luglio 2025

Settore della Pianificazione Territoriale  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Marco Pignataro







**Comunità  
Montana  
di  
Valle  
Camonica**

Protocollo 6192 del 25/07/2025

Breno, lì 25 luglio 2025  
Prot. n. 0008672/6.1/GDT

**Spett.le**  
**Provincia di Brescia**  
**Area del Territorio**  
**Settore della pianificazione territoriale**  
[territorio@pec.provincia.bs.it](mailto:territorio@pec.provincia.bs.it)

**e, p.c.:** **Spett.le**  
**Amministrazione Comunale di**  
**25059 VEZZA D'OGGIO BS**  
[protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it)

Trasmissione tramite pec

**Oggetto:** Richiesta parere per lo Screening inerente il SUAP Az. Agr. Zampatti in Variante al PGT di Vezza d'Oglio, sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS.  
**Invio parere per Valutazione di Incidenza.**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

**VISTI:**

- la Direttiva 79/409/CEE del 02.04.1979 (Direttiva Uccelli) e successive modificazioni, relativa alla conservazione delle specie di uccelli selvatici europei stanziali e migratori e s.m.i.;
- la Direttiva 92/43/CEE del Consiglio, del 21 maggio 1992 (c.d. direttiva Habitat), relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche, che prevede la costituzione di una rete ecologica europea di zone speciali di conservazione (ZSC), denominata Natura 2000, comprendente anche le zone di protezione speciale (ZPS) classificate a norma della direttiva 79/409/CEE del Consiglio del 2 aprile 1979 (c.d. direttiva Uccelli), concernente la conservazione degli uccelli selvatici;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali nonché della flora e della fauna selvatiche" e s.m.i.;
- l'articolo 25-bis della Legge Regionale 30 novembre 1983, n. 86 (Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale);
- la Deliberazione della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 7/14106 "Elenco dei proposti Siti di Importanza Comunitaria ai sensi della direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione d'incidenza. P.R.S. 9.5.7 - Obiettivo 9.5.7.2" e s.m.i.;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale 13 febbraio 2004, n. 7/16338 e 18 aprile 2005 n. 7/21233 con cui la Regione ha individuato ulteriori aree di cui proporre al Ministero dell'Ambiente la classificazione quali ZPS;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 15 ottobre 2004, n. 7/19018 "Procedure per l'applicazione della valutazione di incidenza alle Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) ai sensi della Dir. 79/409/CEE, contestuale presa d'atto dell'avvenuta classificazione di 14 Z.P.S. ed individuazione dei relativi soggetti gestori", con la quale si è altresì stabilito che alle ZPS





## Comunità Montana di Valle Camonica

classificate si applichi la disciplina prevista dagli allegati B, C e D della deliberazione della giunta regionale 14106/2003;

- la D.G.R. 18 luglio 2007 n. 8/5119 "Rete Natura 2000: determinazioni relativa all'avvenuta classificazione come ZPS nelle aree individuate come dd.gg.rr. 3624/06 e 4197/07 e individuazione dei relativi enti gestori";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 13 dicembre 2006 n. 8/3798 (Rete Natura 2000: modifiche e integrazioni alle deliberazioni della giunta regionale n. 14106/2003, n. 19018/2004 e n. 1791/2006, aggiornamento della banca dati Natura 2000 ed individuazione degli enti gestori dei nuovi SIC proposti);
- la Deliberazione della Giunta Regionale 20 febbraio 2008, n. VIII/6648 (Nuova classificazione delle zone di protezione speciale - ZPS - e individuazione dei relativi divieti, obblighi e attività, in attuazione degli articoli 3, 4, 5 e 6 del d.m. 17 ottobre 2007, n. 184 "Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a zone speciali di conservazione - ZSC - e zone di protezione speciale - ZPS") integrata e modificata dalle deliberazioni della giunta regionale 30 luglio 2008, n. VIII/7884, 8 aprile 2009, n. VIII/9275 e 06/09/2013, n. X/632;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 5 dicembre 2013 n. X/1029 (Adozione delle misure di conservazione relative ai siti di interesse comunitario e delle misure sito-specifiche per 46 Siti di Importanza Comunitaria (SIC), ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i. e del D.M. 184/2007 e s.m.i.);
- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2015 n. X/4429 "Adozione delle Misure di Conservazione relative a 154 Siti Rete Natura 2000, ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i. e del D.M. 184/2007 e s.m.i. e proposta di integrazione della Rete Ecologica Regionale per la connessione ecologica tra i Siti Natura 2000 lombardi";
- il Decreto Ministeriale 15 luglio 2016 "Designazione di 37 zone speciali di conservazione (ZSC) della regione biogeografica alpina e di 101 ZSC della regione biogeografica continentale insistenti nel territorio della Regione Lombardia, ai sensi dell'art.3, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357";
- il Decreto N. 7710 del 03/08/2016 del Dirigente della struttura valorizzazione delle aree protette e biodiversità della Regione Lombardia avente ad oggetto "Valutazione d'incidenza e parere regionale sulle proposte di Piano di gestione dei Siti IT2070011 Torbiera la Goia" e IT2070001 "Torbiera del Tonale", ai sensi del D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 e dell'art. 25 bis della L.R. 86/83";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 29 marzo 2021 n. XI/4488 "Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all'applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell'intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il Governo, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano;

**RICORDATO** che il Parco dell'Adamello-Comunità Montana di Valle Camonica è stato individuato ente gestore dei seguenti Siti Natura 2000, come emerge dall'allegato B "Elenco dei Siti Natura 2000 della Regione Lombardia" alla D.G.R. 18 luglio 2007 n° 8/5119:

1. SIC (oggi ZSC) Torbiera del Tonale (IT2070001)
2. SIC (oggi ZSC) Monte Piccolo - Monte Colmo (IT2070002)
3. SIC (oggi ZSC) Val Rabbia e Val Gallinera (IT2070003)
4. SIC (oggi ZSC) Monte Marser - Corni di Bos (IT2070004)





## Comunità Montana di Valle Camonica

5. SIC (oggi ZSC) Pizzo Badile – Alta Val Zumella (IT2070005)
6. SIC (oggi ZSC) Pascoli di Crocedomini – Alta Val Caffaro (IT2070006)
7. SIC (oggi ZSC) Vallone del Forcel Rosso (IT2070007)
8. SIC (oggi ZSC) Cresta Monte Colombé – Cima Barbignaga (IT2070008)
9. SIC (oggi ZSC) Versanti dell'Avio (IT2070009)
10. SIC (oggi ZSC) Piz Olda – Val Malga (IT2070010)
11. SIC (oggi ZSC) Torbiera La Goia (IT2070011)
12. SIC (oggi ZSC) Torbiere di Val Braone (IT2070012)
13. SIC (oggi ZSC) Ghiacciaio dell'Adamello (IT2070013)
14. SIC (oggi ZSC) Lago delle Pile (IT2070014)
15. SIC (oggi ZSC) Belvedere – Tri Plane (IT2070023)
16. ZPS Parco Naturale dell'Adamello (IT2070401);

**VISTA** la nota della Provincia di Brescia del 23/07/2025 (Prot. CMVC n. 0008566 del 23/07/2025) con la quale si richiede l'espressione del parere in Valutazione di Incidenza nell'ambito della verifica di assoggettabilità per il procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. richiesto dall'azienda agricola Giacomo Zampatti in Comune di Vezza d'Oglio;

**ATTESO** che la gestione dei Siti Natura 2000 ZPS IT2070401 "Parco Naturale dell'Adamello", ZCS IT2070009 "Versanti dell'Avio", ZSC IT2070002 "Monte Piccolo – Monte Colmo" e ZSC IT2070003 "Val Rabbia – Val Galinera" così come la competenza in merito all'espressione del parere obbligatorio alla Provincia di Brescia per la Valutazione d'incidenza, sono state assegnate con la citata DGR 8 agosto 2003 n°7/14106 e s.m.i. al Parco dell'Adamello;

**VISTE:**

- la Deliberazione dell'Assemblea della Comunità Montana di Valle Camonica n. 24 in data 26 settembre 2014 recante "Approvazione del piano di gestione dei siti natura 2000: ZPS IT 2070401 "Parco naturale dell'Adamello", SIC IT 2070012 "Torbiere di val Braone", SIC IT 2070006 "Pascoli di Crocedomini – Alta val Caffaro";
- la Deliberazione dell'Assemblea della Comunità Montana di Valle Camonica n. 11 in data 11/05/2015, con la quale è stato adottato il Piano di Gestione del SIC IT2070001 "Torbiere del Tonale";

**CONSIDERATO** che lo Screening di Incidenza Ambientale redatto dall' Ing. Antonio Fanti in data 27/06/2025 è stato predisposto secondo i contenuti di cui alla D.G.R.4488/2021 e s.m.i. (Allegato F);

**VERIFICATI** i contenuti dei succitati documenti;

**PRESO ATTO** delle conclusioni dei medesimi documenti, secondo le quali per il procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. richiesto dall'azienda agricola Giacomo Zampatti in Comune di Vezza d'Oglio non produrrà effetti significativi sui Siti di Rete Natura 2000 succitati, né sugli habitat né sulle specie in essi presenti;

per quanto di competenza,

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per il procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. richiesto dall'azienda agricola Giacomo Zampatti in Comune di Vezza d'Oglio per quanto riguarda la compatibilità con le finalità di tutela dei Siti Natura 2000 ZPS





**Comunità  
Montana  
di  
Valle  
Camonica**

IT2070401 "Parco Naturale dell'Adamello", ZCS IT2070009 "Versanti dell'Avio",  
ZSC IT2070002 "Monte Piccolo – Monte Colmo" e ZSC IT207003 "Val Rabbia –  
Val Galinera".

Distinti saluti

**F.to Digitalmente**  
**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**  
**GESTIONE DEL TERRITORIO**  
(dott. for. Gian Battista Sangalli)





Comune di Vezza d'Oglio  
Via Nazionale, n. 91  
25059 Vezza d'Oglio (BS)  
Email: [protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it)

alla ca Autorità Competente  
Dott. Gregorini Fabio  
Email:  
[protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.unionealtavallecamonica.bs.it)

alla c.a. Autorità Procedente Responsabile  
Settore Tecnico ed Urbanistico  
Gregorini Paolo Guerino  
Email: [protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it)

**Oggetto:** Vezza d'Oglio – verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) inerente il procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/10 e s.m.i. richiesto dall'azienda agricola Giacomo Zampatti in località Via Carducci, foglio 37 mappali nn. 257, 255, 254, 201, 126, 150, 475, 83, 204, 148, 149, 200, 86, 85, 87, 88, 91, 92, 93, 95, 151, 128, 129, 97, 98

**Espressione parere di competenza - Ns. Rif. n. 1009/2025**

Con riferimento alla procedura in oggetto e alla relativa nota di convocazione della Conferenza di Servizi acclarata in data 06/05/2025 al protocollo regionale a cui è stata assegnata la nota R.L. n. AE03.2025.000366 e le successive integrazioni del 23/07/2025 prot. R.L. n. AE03.2025.006603 l'Ufficio scrivente prende atto di quanto evidenziato negli elaborati progettuali.

Accertato che secondo le mappe di pericolosità del Piano di Gestione Rischio Alluvioni - rev. 2022, le aree oggetto d'intervento ricadono all'interno dello scenario RSCM di pericolosità raro L, pertanto nell'esecuzione delle opere si dovranno rispettare anche le eventuali previsioni della D.G.R. X/6738 del 19/06/2017 "Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PGRA)". Nello specifico per le aree interessate da alluvioni rare (aree P1/L), si dovranno applicare le disposizioni di cui all'art. 31 delle N.d.A. del PAI.



Si rammenta che la presente nota riguarda esclusivamente la conformità al Documento di Polizia Idraulica vigente, fermi restando il rilascio dei pareri ed autorizzazioni degli organi interessati ed il rispetto delle normative statali e regionali in materia urbanistica e di salvaguardia ambientale e che in ogni caso devono essere salvaguardati i diritti dei terzi interessati.

IL DIRIGENTE  
Gianni Petterlini

IL DIRIGENTE  
Gianni Petterlini





**PROVINCIA  
DI BRESCIA**

AREA  
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

Via Milano, 13  
25126 Brescia

[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)

SEGRETERIA

Tel 030/3749011  
Tel 030/3749567  
Tel 030/3749568

C.L. 9.4

TERITORIO

Spett.li

Comune di Vezza d'Oglio

e, p.c.

Comunità Montana di Valle Camonica  
[protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it](mailto:protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it)

ERSAF Direzione Parco Nazionale dello  
Stelvio –  
[ersaf@pec.regione.lombardia.it](mailto:ersaf@pec.regione.lombardia.it)  
[info@stelviopark.it](mailto:info@stelviopark.it)

Comando Gruppo Carabinieri Nucleo Forestale  
Sede di Edolo

EG/eg Classificazione 7.4.6 Fascicolo 34-2025 Repertorio n.6082-2025

**Oggetto: Trasmissione del parere per lo Screening di Incidenza (Primo Livello di valutazione) inerente allo SUAP Az. Agr. Zampatti in Variante al PGT di Vezza d'Oglio, sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS.**

Con la presente si trasmette il Parere in oggetto.  
Rimanendo a disposizione per eventuali informazioni ritenute utili, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore

Dott. Riccardo Maria DAVINI







Atto Dirigenziale n. 2743 / 2025

**SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Proposta n. 732 / 2025**

**OGGETTO: PARERE DI SCREENING DI INCIDENZA AMBIENTALE (LIVELLO 1 DELLA VALUTAZIONE) PER LA PROPOSTA DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) PER ADEGUAMENTO PERIMETRO AREA DI INTERVENTO IN AMBITO AGRICOLO CON INDIVIDUAZIONE AREA PER SOSTA CAMPER E/O AGRICAMPEGGIO E REALIZZAZIONE IMMOBILE DA DESTINARSI A RESIDENZA DELL'AGRICOLTORE - COMUNE DI VEZZA D'OGGIO**

**IL DIRETTORE**

Dott. Riccardo Maria Davini

**Richiamato** il Decreto del Presidente della Provincia n. 168 in data 02 maggio 2023 di conferimento al dott. Riccardo Davini l'incarico di direzione dell'Area del Territorio, del Settore della Pianificazione Territoriale e del Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio fino alla scadenza del mandato amministrativo del Presidente;

**Visto** l'art. 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "testo Unico degli Enti Locali".

**Visto** il Decreto Presidente della Repubblica (D.P.R.) 8 settembre 1997, n. 357 - Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche – come modificato dal (D.P.R.) 12 marzo 2003, n. 120;

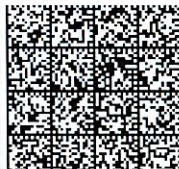
**Visti:**

- la Deliberazione di Giunta Regionale (DGR) 8 agosto 2003 n. 7/14106 - Elenco dei proposti siti d'importanza comunitaria ai sensi della Direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione d'incidenza- e successive modificazioni e integrazioni;
- la D.G.R. 30 luglio 2004 n.7/18453 - Individuazione degli enti gestori dei proposti Siti d'Importanza Comunitaria (pSIC) e dei Siti di Importanza Comunitaria (SIC), non ricadenti in aree naturali protette e delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) designate dal Decreto del Ministro dell'Ambiente 3 aprile 2000 - e successive modificazioni e integrazioni;

Documento firmato digitalmente

Comune di Vezza d'Oglio Prot. 0006355 del 05-08-2025 arrivo

Comune di Vezza d'Oglio Prot. 0007535 del 02-10-2025 partenza





- la D.G.R. 30 luglio 2004 n.7/18454, recante rettifica dell'Allegato A alla deliberazione della Giunta Regionale n. 14106/2003;
- la D.G.R. 15 ottobre 2004 n.7/19018, "Procedure per l'applicazione della valutazione di incidenza nelle Zone di protezione Speciale (ZPS) ai sensi della Direttiva 79/409/CEE, contestuale presa d'atto dell'avvenuta classificazione di 14 ZPS ed individuazione dei relativi soggetti gestori";
- la D.G.R. 25 gennaio 2006 n.8/1791 "Rete Natura 2000: individuazione degli enti gestori di 40 Zone di Protezione Speciale (ZPS) e delle misure di conservazione, transitorie per le ZPS e definizione delle procedure per l'adozione e l'approvazione dei piani di gestione dei siti";
- la D.G.R. 13 dicembre 2006 n.8/3798 "Rete Europea Natura 2000: modifiche ed integrazioni alle dd.gg.rr.n. 14106/03, n. 19018/04 e n. 1791/06, aggiornamento della Banca dati Natura 2000 ed individuazione degli enti gestori dei nuovi SIC proposti";
- la D.G.R. 18 luglio 2007 n.8/5119 "Rete Natura 2000: determinazioni relative all'avvenuta classificazione come ZPS delle aree individuate con dd.gg.rr. 3624/06 e 4197/07 e individuazione dei relativi enti gestori";
- il Decreto Ministeriale (D.M.) 17 ottobre 2007 - Criteri minimi uniformi per la definizione delle misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)- e successive modifiche e integrazioni;
- il D.M. 2 agosto 2010 - Terzo elenco aggiornato dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica alpina in Italia, ai sensi della direttiva 92/43/CEE;
- il D.M. 8 agosto 2014 "Abrogazione del decreto 19 giugno 2009 e contestuale pubblicazione dell'Elenco delle Zone di protezione Speciale (ZPS) nel sito internet del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare".
- il D.M. 15 luglio 2016 "Designazione di 37 zone speciali di conservazione (ZSC) della regione biogeografica alpina e di 101 ZSC della regione biogeografica continentale insistenti nel territorio della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357;

**Vista** la legge regionale 30 novembre 1983, n. 86, e successive modificazioni, recante "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale", ed in particolare:

- l'art. 3 ter (Rete ecologica regionale), come introdotto dalla legge regionale 4 agosto 2011, n. 12, il quale dispone, fra l'altro, che le Province controllano, in sede di verifica di compatibilità dei piani di governo del territorio (PGT) e delle loro varianti, l'applicazione dei criteri regionali per la gestione e la manutenzione della RER e, tenendo conto della strategicità degli elementi della RER nello specifico contesto in esame, possono introdurre prescrizioni vincolanti;

e l'art. 25 bis "Rete Natura 2000", che fra l'altro dispone:

al comma 5 che le Province:

a) effettuano la valutazione di incidenza di tutti gli atti del piano di governo del territorio e sue varianti, anteriormente all'adozione del piano, verificandola ed eventualmente aggiornandola in sede di parere motivato finale di valutazione ambientale strategica (VAS), con la precisazione che in caso di presenza di siti di Rete Natura 2000 (ZPS, SIC, pSIC e ZSC) la valutazione ambientale del PGT è estesa al piano delle regole e al piano dei servizi, limitatamente ai profili conseguenti alla valutazione di incidenza;

b) effettuano la valutazione di incidenza delle varianti dei piani regolatori generali, nonché dei piani attuativi dei piani regolatori generali e dei piani di governo del territorio non già assoggettati a valutazione di

Documento firmato digitalmente

Comune di Vezza d'Oglio Prot. 0006355 del 05-08-2025 arrivo  
Comune di Vezza d'Oglio Prot. 0007535 del 02-10-2025 partenza





incidenza, che interessano aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS;

al comma 6 che la valutazione di incidenza degli atti di pianificazione viene espressa previo parere obbligatorio dell'ente di gestione dei siti interessati dalla pianificazione;

- la D.G.R. 19 novembre 2018 n. XI/836 "Avvio della gestione informatica delle procedure di valutazione di incidenza attraverso l'utilizzo del sistema informativo per la valutazione di incidenza (SIVIC)";

- la D.G.R. 29 marzo 2021 n. XI/4488 "Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all'applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell'intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il governo, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano";

- la D.G.R. 16 novembre 2021 n. XI/ 5523 "Aggiornamento delle Disposizioni di cui alla D.G.R. 29 marzo 2021 - n. XI/4488 "Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all'applicazione della Valutazione di Incidenza per il recepimento delle Linee guida nazionali oggetto dell'Intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano" (e relativa modulistica)";

**Richiamato** il principio di precauzione contenuto nell'articolo 191 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, che deve esser applicato ogniqualvolta non sia possibile escludere con ragionevole certezza scientifica il verificarsi di interferenze significative generate da un piano programma/progetto/intervento/attività sui siti, ai sensi dell'art. 25 bis della l.r. 86/83;

**Rilevato** che il Comune di Vezza d'Oglio, in data 25/03/2025 ha pubblicato e pertanto messo a disposizione sul Sito SIVAS della Regione Lombardia, la documentazione inerente la verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di SUAP in oggetto ed ha reso disponibile in data 14/07/2025 registrato al nostro prot. gen. n. 134059 il Format di cui all'Allegato F Screening di incidenza previsto dalle Linee Guida Regionali;

**Visto** il parere di Ersaf quale Ente Gestore del Sito RN 2000 IT2040044 Parco nazionale dello Stelvio, pervenuto in data 23/07/2025 al prot. gen. n.142808, che si riporta testualmente:

*"(...)Dato atto che le previsioni riconducibili alle modifiche del PGT ricadono in un'area localizzata in modo significativamente esterna alla perimetrazione del Parco Nazionale dello Stelvio e della coincidente ZPS "IT2040044", in un contesto ambientale estraneo a qualsiasi "area di potenziale influenza" rispetto ai profili in capo all'Ente gestore della ZPS; in proposito, si evidenziano i contenuti nello "screening proponente", riferibili alla localizzazione, in un contesto prossimo all'abitato nel fondovalle di Vezza d'Oglio, ad una distanza di quasi 3 km. dalla perimetrazione della ZPS "IT2040044 Parco Nazionale dello Stelvio", che si colloca ad una quota altimetrica (rif.imbocco Val Grande) molto differente dall'ambito interessato dalla proposta di variante.*

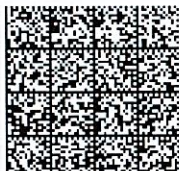
*Tutto ciò premesso e considerato, non si rilevano, per quanto di competenza, osservazioni in ordine a elementi di criticità, alterazioni, fattori di pressione, interferenze o potenziali impatti sulla ZPS "IT2040044 Parco Nazionale dello Stelvio", riconducibili alle previsioni ed ai contenuti proposti dall'Azienda Agricola Giacomo Zampatti nella variante allo strumento urbanistico (SUAP – art. 8 D.P.R. 160/2010) del Comune di Vezza d'Oglio".*

**Visto** il parere della Comunità Montana di Valle Camonica quale Ente Gestore dei Siti RN 2000: IT 2070002 Monte Piccolo -Monte Colmo, IT -2070003 Val Rabbia Val Galinera, IT -2070009 Versanti dell'Avio, IT2070401 Parco Naturale Adamello, pervenuto in data 25/07/2025 al prot. gen. n.144543, che si riporta testualmente:

*"(...)PRESO ATTO delle conclusioni dei medesimi documenti, secondo le quali per il procedimento SUAP*

Documento firmato digitalmente

Comune di Vezza d'Oglio Prot. 0006355 del 05-08-2025 arrivo  
Comune di Vezza d'Oglio Prot. 0007535 del 02-10-2025 partenza





*relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. richiesto dall'azienda agricola Giacomo Zampatti in Comune di Vezza d'Oglio non produrrà effetti significativi sui Siti di Rete Natura 2000 succitati, né sugli habitat né sulle specie in essi presenti;*

*per quanto di competenza, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per il procedimento SUAP relativo al permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e s.m.i. richiesto dall'azienda agricola Giacomo Zampatti in Comune di Vezza d'Oglio per quanto riguarda la compatibilità con le finalità di tutela dei Siti Natura 2000 ZPS IT2070401 "Parco Naturale dell'Adamello", ZCS IT2070009 "Versanti dell'Avio", ZSC IT2070002 "Monte Piccolo – Monte Colmo" e ZSC IT207003 "Val Rabbia – Val Galinera".*

**Viste** le conclusioni dell'indagine condotta e terminata in data 30/07/2025 tramite la compilazione dell'Allegato G per lo screening d'incidenza da parte del Valutatore quale funzionario dell' Ufficio Rete Ecologica ed Aree protette del Settore Territorio di questa Provincia (in atti), dal quale si evincono le motivazioni per le quali lo screening è positivo, con l'osservanza delle condizioni d'obbligo là indicate (ossia le nn: 2-3-4-5-9-11-12-13-14-16-36-37-39-40-41-44 ) e che, al fine di essere attuate, saranno da riportare entro l'articolo della Normativa di Piano inerente lo SUAP in argomento, il quale:

- non può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative su habitat e su specie di interesse comunitario sui siti RN 2000 indagati e sui siti contermini;

- non può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative sull'integrità dei Siti Natura 2000;

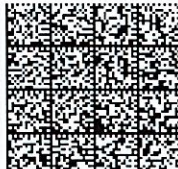
**Verificato** Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2025-2027, parte integrante del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - Triennio 2025-2027, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 64 del 24/03/2025;

**Preso atto** che il presente provvedimento è munito del parere previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### DISPONE

1. di esprimere, per le motivazioni esposte e richiamate in premessa e con l'osservanza delle condizioni d'obbligo individuate nell'allegato F e verificate nell'allegato G (ossia le nn: 2-3-4-5-9-11-12-13-14-16-36-37-39-40-41-44, da riportare nell'apposito articolo normativo che riguarderà lo SUAP in argomento), parere di screening positivo per lo SUAP richiesto dall'Azienda agricola Giacomo Zampatti in Comune di Vezza d'Oglio, in quanto è possibile concludere in maniera oggettiva che – con l'osservanza delle C.O. sopra citate - il medesimo non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità dei Siti indagati, con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie, ricordando che le eventuali fasi attuative dello SUAP, come previsto dalle norme vigenti, dovranno essere sottoposte a valutazione di incidenza;
2. la trasmissione di copia del presente atto, per quanto di competenza:
  - al Comune di Vezza d'Oglio;
  - ad Ersaf ed alla Comunità Montana di Valle Camonica quali Enti Gestori dei rispettivi Siti RN 2000;
  - al Comando Gruppo Carabinieri Forestali con sede in Edolo;
3. la pubblicazione degli atti inerenti la procedura sul Sito SIVIC della Regione Lombardia.

Documento firmato digitalmente





Avverso il presente atto può essere proposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza dello stesso ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'articolo 9 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 1199 del 24 novembre 1971.

Il Direttore

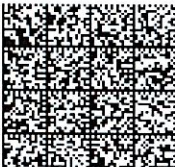
RICCARDO DAVINI

Brescia, li 04-08-2025

Comune di Vezza d'Oglio Prot. 0006355 del 05-08-2025 arrivo  
Comune di Vezza d'Oglio Prot. 0007535 del 02-10-2025 partenza

Documento firmato digitalmente

Al sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 11-01-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: <https://apps.urbi.it/padbarcode/>







Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class. 6.3

Fascicolo n° 2025.3.43.33

(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Vezza d'Oglio

Via Nazionale, 91

25059 Vezza d'Oglio (BS)

Email: protocollo@pec.comune.vezza-d-oglio.bs.it

**Oggetto : Contributo al Rapporto Preliminare della procedura di verifica esclusione dall'assoggettamento alla VAS SUAP in variante al PGT per la realizzazione di area di sosta e agriturismo con realizzazione della residenza dell'agricoltore a Vezza d'Oglio (BS)**

Vista la nota arpa\_mi.2025.0114069 del 14 luglio 2025, trasmessa dal Comune di Vezza d'Oglio, riferita al procedimento in oggetto;

Valutato il contesto di riferimento in cui risulta inserirsi il progetto, in particolare in considerazione dei vincoli di natura idrogeologica e geologica presenti nell'area, non adeguatamente approfonditi nel RP;

Considerato che

le stesse norme geologiche di piano, per le aree inserite in classe IV "**fattibilità con gravi limitazioni**", prevedono l'inedificabilità per definite tipologie di interventi, e per le aree inserite in classe III "**fattibilità con consistenti limitazioni**", prevedono l'obbligatoria predisposizione di una relazione geologica ed idrogeologica di dettaglio sotto la responsabilità di un geologo, al fine dell'approfondimento della situazione di rischio presente nell'area, e al fine di escludere il potenziale aggravamento di possibili scenari di rischio, il tutto fatto salvo il rispetto della normativa sovraordinata in materia.

tali scenari, anche in considerazione dell'accentuazione in termini di frequenza ed intensità dei fenomeni estremi derivanti dal cambiamento climatico, potrebbero potenzialmente incidere quale elemento di rischio verso gli occupanti l'area, in caso di fenomeno alluvionale o esondazione di uno dei due corpi idrici dove risultano inserite le opere di progetto, ed in particolar l'area che si intende destinare a campeggio;

l'intervento risulta inserito in ambiti della rete ecologica regionale e provinciale e pare anche interessato dall'attraversamento di una linea dell'alta tensione;

La complessità della situazione presente nell'area, peraltro comunicata dall'autorità regionale competente con propria nota, in cui viene indicato che parte del progetto ricade nello scenario di pericolosità

Responsabile del procedimento: ANTONELLA ZANARDINI  
Istruttore: PAOLO CHINNICI tel. 0307681457

e-mail: A.ZANARDINI@arpalombardia.it  
e-mail: p.chinnici@arpalombardia.it





frequente H, determina la necessità di valutare idoneamente le possibili soluzioni localizzative alternative, al fine di concorrere a definire una proposta progettuale che garantisca anche nell'ipotesi di scenari straordinari o estremi, la sostenibilità ambientale del progetto. '

Si osserva inoltre che le integrazioni documentali non risultano pubblicate sul sito SIVAS Regione Lombardia.

Si ritiene che, allo stato attuale non venga garantita la sostenibilità ambientale del progetto e che il progetto non risulti escludibile dall'assoggettamento alla VAS.

Alla luce delle considerazioni sopra richiamate, conformemente all'art.12 di cui al dlgs 152/2006 e s.m.i, si rimanda all' AC d'intesa con l'AP la decisione finale in merito al procedimento di verifica di esclusione dalla VAS.

Il Responsabile  
U.O.S Attività Produttive  
Agricoltura, Emissioni, VAS

ANTONELLA ZANARDINI

*Firmato digitalmente*

Responsabile del procedimento: ANTONELLA ZANARDINI

e-mail: A.ZANARDINI@arpalombardia.it

Istruttore: PAOLO CHINNICI tel. 0307681457

e-mail: p.chinnici@arpalombardia.it